

BODENRICHTWERTE zum 31.12.2016**GEMEINDE APPENWEIER KERNORT APPENWEIER**

Art der baulichen Nutzung	Bodenrichtwerte in EUR/m²
Wohnbauflächen	
A 10 Baugebiet: Ostl. Zimmerer Str., Ebbo- / Poststr., Schwarzwald- / Theodor-Heuss-Str., Hinter der Mühle, Franz-Kern-Str.	120,00
A 11 Baugebiet: Westl. Zimmerer Str.	140,00
A 12 Baugebiet: Berg	180,00
A 13 Baugebiet: Hinter den Gärten, Mittelfeld, Ebersweierer Weg	150,00
A 14 nicht belegt	
A 15 nicht belegt	
A 16 nicht belegt	
A 17 nicht belegt	
A 18 nicht belegt	
A 19 Bauerwartungsland	35,00
Gemischte Baufläche	
A 20 Ortskern: entlang der Ortenauer Strasse	140,00
A 21 Nicht überplanter Innenbereich	90,00
A 22 Nebengebiete	65,00
A 23 Baugebiet Sonnenhof	180,00
A 24 Baugebiet Ebersweierer Weg	120,00
A 25 nicht belegt	
A 26 nicht belegt	
A 27 Hofraiten, bzw. Zinken im Aussenbereich (bebaute Grundstücksflächen)	35,00
A 28 Nichtbebaubare Mehrfläche	15,00
A 29 Bauerwartungsland	25,00
Gewerbliche Bauflächen mit Bebauungsplan	
A 30 Innerörtliches Gewerbegebiet	55,00
A 31 Industriegebiet: Nachtweide, Rossmatt/Strickgraben, Hinter den Matten/Endelszapfen	32,00
A 32 nicht belegt	
A 33 nicht belegt	
A 34 nicht belegt	
A 35 Gewerbegebiet im Aussenbereich und Gewerbegebiet "Im See"	25,00
A 36 nicht belegt	
A 37 nicht belegt	
A 38 nicht belegt	
A 39 Bauerwartungsland	15,00

Gutachterausschuss der Gemeinde Appenweier
Appenweier, den 26.07.2017

Ottmar Brudy, 1. Vorsitzender

BODENRICHTWERTE zum 31.12.2016

GEMEINDE APPENWEIER Ortsteil Nesselried

Art der baulichen Nutzung	Bodenrichtwerte in EUR/m ²
Wohnbauflächen	
N 10 Baugebiet: Im Heidewald, Im Thalacker, Engelsgasse	120,00
N 11 Baugebiet: Im Hahnengarten	140,00
N 12 Baugebiet: Winkel Süd, In der Ritte	170,00
N 13 Baugebiet: Fröschenbündt	190,00
N 14 nicht belegt	
N 15 nicht belegt	
N 16 nicht belegt	
N 17 nicht belegt	
N 18 nicht belegt	
N 19 Bauerwartungsland	27,00
Gemischte Baufläche	
N 20 Ortskern: entlang der Dorfstrasse	90,00
N 21 Ortskern: Einzugsbereich der Dorfstrasse	80,00
N 22 Nebengebiete	65,00
N 23 Weiherstraße, Ebersweierer Straße (gerade Hausnummern)	120,00
N 24 nicht belegt	
N 25 Almstraße beidseits bis Haus-Nr. 35	100,00
N 26 nicht belegt	
N 27 Hofraiten, bzw. Zinken im Aussenbereich (bebaute Grundstücksflächen)	35,00
N 28 Nichtbebaubare Mehrfläche	15,00
N 29 nicht belegt	
Gewerbliche Bauflächen mit Bebauungsplan	
N 30 Gewerbegebiet "Sommerfeld"	30,00
N 31 nicht belegt	
N 32 nicht belegt	
N 33 nicht belegt	
N 34 nicht belegt	
N 35 Gewerbegebiet im Außenbereich	25,00
N 36 nicht belegt	
N 37 nicht belegt	
N 38 nicht belegt	
N 39 nicht belegt	

Gutachterausschuss der Gemeinde Appenweier
Appenweier, den 26.07.2017

Ottmar Brudy, 1. Vorsitzender

BODENRICHTWERTE zum 31.12.2016**GEMEINDE APPENWEIER Ortsteil Urloffen**

Art der baulichen Nutzung	Bodenrichtwerte in EUR/m²
Wohnbauflächen	
U 10 Baugebiet: Hohenrain, Kleinsommerfeld	125,00
U 11 nicht belegt	
U 12 Baugebiet: Wörth I, Wörth II, Wörth III, Fritschengärtel, Kleinsommerfelderweiterung	150,00
U 13 Baugebiet Runz II	170,00
U 14 nicht belegt	
U 15 nicht belegt	
U 16 nicht belegt	
U 17 nicht belegt	
U 18 nicht belegt	
U 19 Bauerwartungsland	27,00
Gemischte Baufläche	
U 20 Ortskern: Hauptstrasse Haus-Nr. 1 - 119 bzw. 2 - 116 (bis Hanauerstrasse)	100,00
U 21 Ortskern: Einzugsbereich von U 20 und ab Haus-Nr. 120 - 184 bzw. 121 - 195, Zimmern	90,00
U 22 Ortskern: Nebengebiete	70,00
U 23 nicht belegt	
U 24 Baugebiet Runz II Mischgebiet	100,00
U 25 nicht belegt	
U 26 nicht belegt	
U 27 Hofraiten, bzw. Zinken im Aussenbereich (bebaute Grundstücksflächen)	35,00
U 28 Nichtbebaubare Mehrfläche	15,00
U 29 Bauerwartungsland	20,00
Gewerbliche Bauflächen mit Bebauungsplan	
U 30 Gewerbliche Bauflächen: Ettenbach, Muhr	45,00
U 31 nicht belegt	
U 32 nicht belegt	
U 33 nicht belegt	
U 34 nicht belegt	
U 35 Gewerbegebiet im Aussenbereich	25,00
U 36 nicht belegt	
U 37 nicht belegt	
U 38 nicht belegt	
U 39 Bauerwartungsland	15,00

Gutachterausschuss der Gemeinde Appenweiler
Appenweiler, den 26.07.2017

Ottmar Brudy, 1. Vorsitzender