

BODENRICHTWERTE zum 31.12.2018**GEMEINDE APPENWEIER Kernort Appenweier**

	Art der baulichen Nutzung	Bodenrichtwerte 2018 EURO/m ²
	Wohnbauflächen	
A 10	Baugebiet: Östl. Zimmerer Str., Ebbo- / Poststr., Schwarzwald- / Theodor-Heuss-Str., Hinter der Mühle, Franz-Kern-Str.	140,00
A 11	Baugebiet: Westl. Zimmerer Str.	170,00
A 12	Baugebiet: Berg	220,00
A 13	Baugebiet: Hinter den Gärten, Mittelfeld, Ebersweierer Weg	180,00
A 14	Baugebiet: Römerstraße ungerade Haus-Nr. 19 bis 33	200,00
A 15	nicht belegt	
A 16	nicht belegt	
A 17	nicht belegt	
A 18	nicht belegt	
A 19	Bauerwartungsland	40,00
	Gemischte Baufläche	
A 20	Ortskern: entlang der Ortenauer Strasse	170,00
A 21	Nicht überplanter Innenbereich	110,00
A 22	Nebengebiete <i>Urloffer Weg</i>	80,00
A 23	Baugebiet Sonnenhof	210,00
A 24	Baugebiet Ebersweierer Weg (<i>Mischgebiet</i>)	140,00
A 25	nicht belegt	
A 26	nicht belegt	
A 27	Hofraiten, bzw. Zinken im Aussenbereich (bebaute Grundstücksflächen) Aussiedlerhöfe	45,00
A 28	Nichtbebaubare Mehrfläche	18,00
A 29	Bauerwartungsland	30,00
	Gewerbliche Bauflächen mit Bebauungsplan	
A 30	Innerörtliches Gewerbegebiet und Gewerbegebiet im See	65,00
A 31	Industriegebiet: Nachtweide, Rossmatt/Strickgraben, Hinter den Matten/Endelszapfen	40,00
A 32	nicht belegt	
A 33	nicht belegt	
A 34	nicht belegt	
A 35	Gewerbegebiet im Aussenbereich und Baumann-Gelände	30,00
A 36	Gewerbegebiet Langmatt	40,00
A 37	nicht belegt	
A 38	Nichtbebaubare Mehrfläche (Langmatt)	18,00
A 39	Bauerwartungsland	25,00

Gutachterausschuss der Gemeinde Appenweier
Appenweier, den 20.11.2019

Ottmar Brudy, 1. Vorsitzender

BODENRICHTWERTE zum 31.12.2018

GEMEINDE APPENWEIER Ortsteil Nesselried

	Art der baulichen Nutzung	Bodenrichtwerte 2018 EURO/m ²
	Wohnbauflächen	
N 10	Baugebiet: Im Heidewald, Im Thalacker, Engelsingasse	140,00
N 11	Baugebiet: Im Hahngarten	170,00
N 12	Baugebiet: Winkel Süd, In der Ritte	200,00
N 13	Baugebiet: Fröschenbündt	210,00
N 14	nicht belegt	
N 15	nicht belegt	
N 16	nicht belegt	
N 17	nicht belegt	
N 18	nicht belegt	
N 19	Bauerwartungsland	32,00
	Gemischte Baufläche	
N 20	Ortskern: entlang der Dorfstrasse	110,00
N 21	Ortskern: Einzugsbereich der Dorfstrasse	100,00
N 22	Nebengebiete	80,00
N 23	Weihersstraße, Ebersweierer Straße (gerade Hausnummern)	140,00
N 24	nicht belegt	
N 25	Almstraße beidseits bis Haus-Nr. 35	120,00
N 26	nicht belegt	
N 27	Hofraiten, bzw. Zinken im Aussenbereich (bebaute Grundstücksflächen)	40,00
N 28	Nichtbebaubare Mehrfläche	18,00
N 29	nicht belegt	
	Gewerbliche Bauflächen mit Bebauungsplan	
N 30	Gewerbegebiet "Sommerfeld"	40,00
N 31	nicht belegt	
N 32	nicht belegt	
N 33	nicht belegt	
N 34	nicht belegt	
N 35	Gewerbegebiet im Außenbereich Sportplatz	30,00
N 36	nicht belegt	
N 37	nicht belegt	
N 38	nicht belegt	
N 39	Bauerwartungsland <i>Sommerfeld</i>	25,00

Gutachterausschuss der Gemeinde Appenweier
Appenweier, den 20.11.2019

Ottmar Brudy, 1. Vorsitzender

BODENRICHTWERTE zum 31.12.2018

GEMEINDE APPENWEIER Ortsteil Urloffen

	Art der baulichen Nutzung	Bodenrichtwerte 2018 EURO/m²
	Wohnbauflächen	
U 10	Baugebiet: Hohenrain, Kleinsommerfeld	150,00
U 11	nicht belegt	
U 12	Baugebiet: Wörth I, Wörth II, Wörth III, Fritschengärtel, Kleinsommerfelderweiterung	180,00
U 13	Baugebiet Runz II	180,00
U 14	nicht belegt	
U 15	nicht belegt	
U 16	nicht belegt	
U 17	nicht belegt	
U 18	nicht belegt	
U 19	Bauerwartungsland	35,00
	Gemischte Baufläche	
U 20	Ortskern: Hauptstrasse Haus-Nr. 1 - 121 bzw. 2 - 116 (bis Hanauerstrasse)	120,00
U 21	Ortskern: Einzugsbereich von U 20 und ab Haus-Nr. 120 - 184 bzw. 123 - 195, Zimmern	110,00
U 22	Ortskern: Nebengebiete	90,00
U 23	nicht belegt	
U 24	Baugebiet Runz II Gewerbegebiet	120,00
U 25	nicht belegt	
U 26	nicht belegt	
U 27	Hofraiten, bzw. Zinken im Aussenbereich (bebaute Grundstücksflächen) <i>Im Brügel</i>	45,00
U 28	Nichtbebaubare Mehrfläche	18,00
U 29	Bauerwartungsland	30,00
	Gewerbliche Bauflächen mit Bebauungsplan	
U 30	Gewerbliche Bauflächen: Ettenbach, Muhr	55,00
U 31	nicht belegt	
U 32	nicht belegt	
U 33	nicht belegt	
U 34	nicht belegt	
U 35	Gewerbegebiet im Aussenbereich	30,00
U 36	nicht belegt	
U 37	nicht belegt	
U 38	nicht belegt	
U 39	Bauerwartungsland	25,00

Gutachterausschuss der Gemeinde Appenweiler
Appenweiler, den 20.11.2019

Ottmar Brudy, 1. Vorsitzender