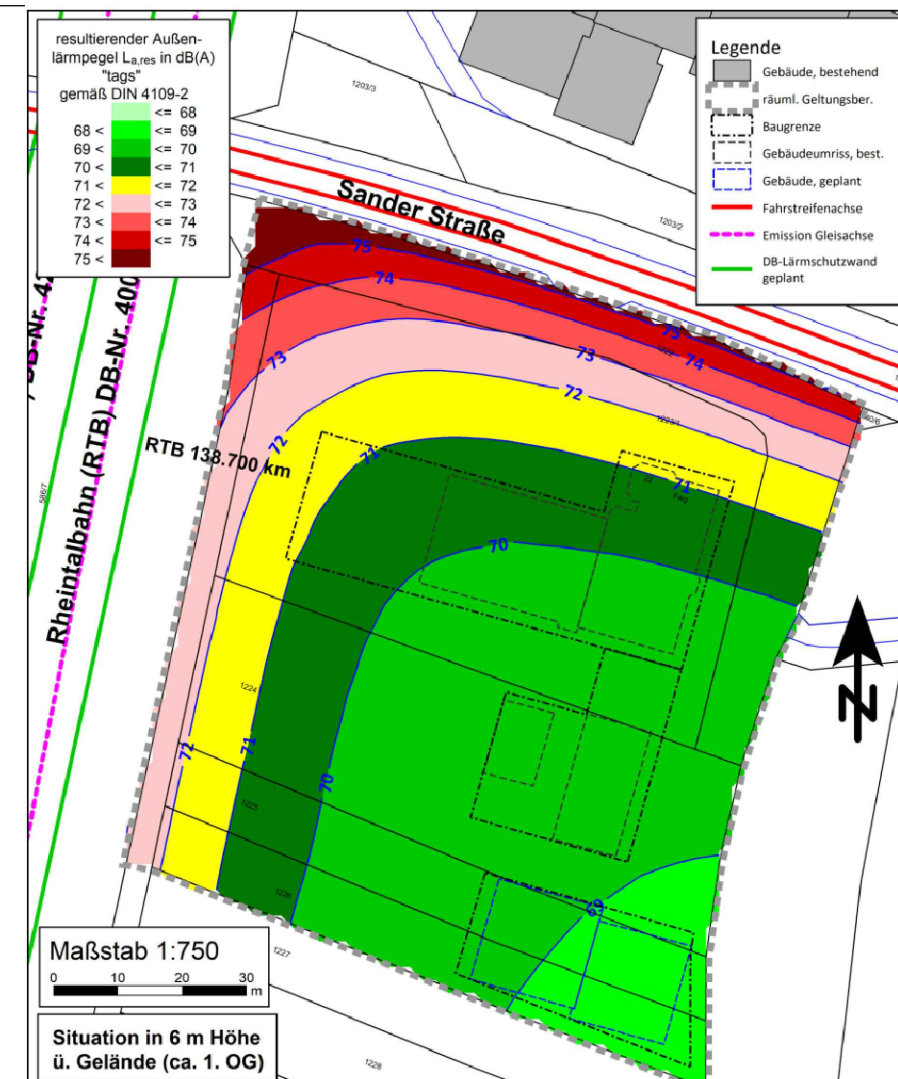


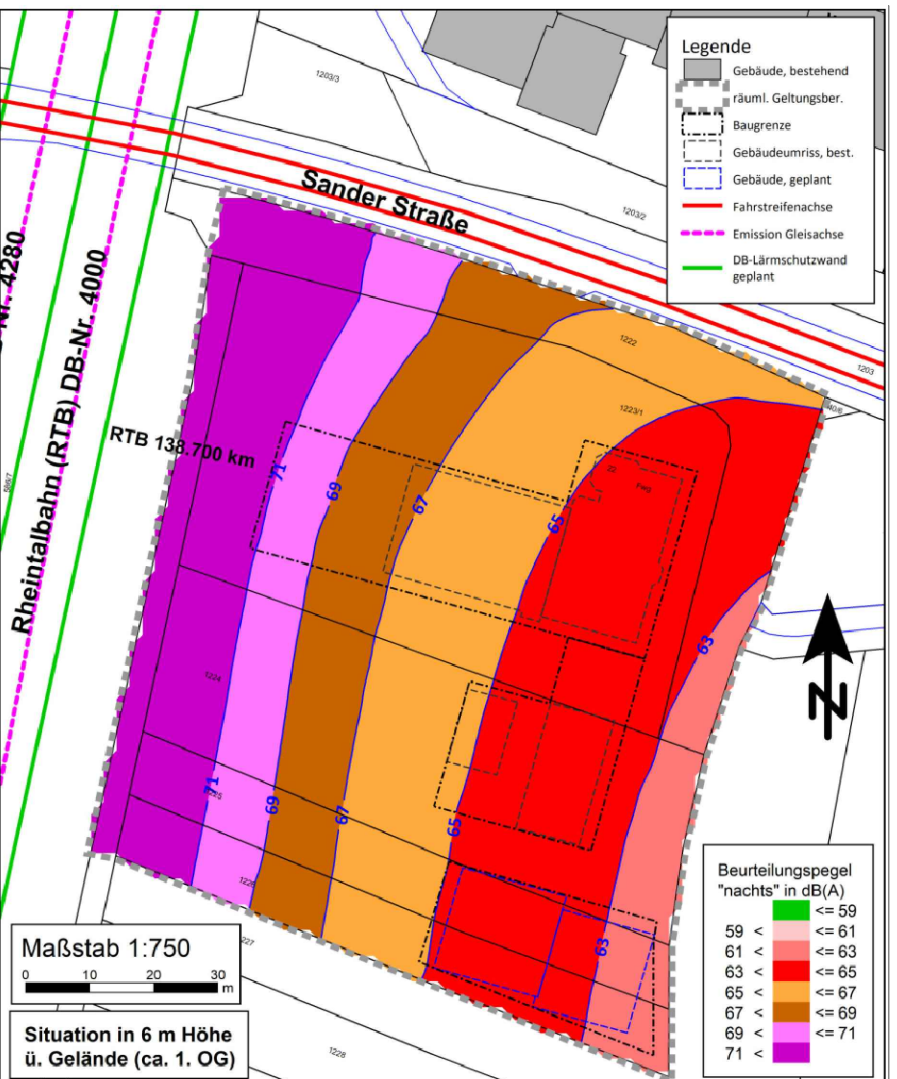
Resultierende Außenlärmpegel (La_{res}) - Überlagerung
 der maßgeblichen Außenlärmpegel des Verkehrslärms "tags"
 und des Gewerbelärms in 6 m Höhe über Gelände (1.
 Obergeschoss)

Gutachterliche Stellungnahme - Anlage 19
 (Büro für Schallschutz Dr. Jans, Eitenheim, Stand:
 20.08.2025)



Beurteilungspegel Schienen- und Straßenverkehr
 "nachts" - in 6 m Höhe über Gelände (1. Obergeschoss)

Gutachterliche Stellungnahme - Anlage 17
 (Büro für Schallschutz Dr. Jans, Eitenheim, Stand:
 20.08.2025)



Planzeichen

- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- 3.5. Baugrenze
- 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
- KSZ / RW** Zweckbestimmung: Katastrophenschutzzentrum / Rettungswache
- F** Zweckbestimmung: Feuerwehr
- 6. Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Rettungszufahrt / Rettungszufahrt PKW und landwirtschaftlicher Verkehr
- 9. Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- 9. Grünflächen - Zweckbestimmung: Verkehrsbegleitgrün
- 15. Sonstige Planzeichen
- 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,
 oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Stand: 02.02.2026
 Fassung: Satzung

Anlage Nr. 1

Gemeinde Appenweier
 Ortenaukreis
 Bebauungsplan "Blaulichtzentrum"

Zeichnerischer Teil

NORD

M 1 : 500

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Appenweier vom 09.03.2026 übereinstimmen

Appenweier,

.....
 Victor Lorenz, Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am 24.04.2026 in Kraft getreten.

Appenweier,

.....
 Victor Lorenz, Bürgermeister

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	26.09.2022
Frühzeitige Beteiligung:	16.12.2024 - 31.01.2025
Entwurfsbilligung:	17.11.2025
Veröffentlichung im Internet:	01.12.25 - 16.01.26
Satzungsbeschluss:	09.03.2026
In Kraft getreten am:	24.04.2026

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Lagesystem:	GK <input type="checkbox"/> UTM <input checked="" type="checkbox"/>	Stand Kataster:	2022
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) <input type="checkbox"/> 160 (DHHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:	
Bestandvermessung:			
Projekt	22.7479.T	■ BERATUNG PLANUNG BAULEITUNG	
Bearbeiter	Köhler		
Gez.	Köhler		
Datum	02.02.2026		
Allerheiligenstraße 1 - 77855 Achern - Tel. 07841 6949-0			