

Satzung über den Bebauungsplan "Blaulichtzentrum" in Appenweier

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Appenweier hat nach § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) am 09.03.2026 in öffentlicher Sitzung die Aufstellung des Bebauungsplanes "Blaulichtzentrum" in Appenweier als Satzung beschlossen.

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) sowie
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 24.07.2000 (GBl. 581) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2025 (GBl. 2025 Nr. 71)

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB ergibt sich aus dem Lageplan zum Bebauungsplan vom 02.02.2026

§ 2 Bestandteile

- I. Die planungsrechtlichen Festsetzungen bestehen aus:
 - a) Lageplan zum Bebauungsplan M. 1:500 in der Fassung vom 02.02.2026
 - b) Bauvorschriften, Absatz A: "Planungsrechtliche Festsetzungen" in der Fassung vom 02.02.2026

- II. Beigefügt sind:
 - a) Begründung in der Fassung vom 02.02.2026 einschließlich folgender Anhänge:
 - b) Artenschutzrechtliche Vorprüfung (Bresch, Henne, Mühlinghaus Planungsgesellschaft, Bruchsal – Stand: 23.03.2023)
 - c) spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) (Bresch, Henne, Mühlinghaus Planungsgesellschaft, Bruchsal – Stand: 07.10.2025)
 - d) Umweltbericht (Bresch, Henne, Mühlinghaus Planungsgesellschaft, Bruchsal – Stand: 07.10.2025)
 - e) Entwässerungskonzept im Zuge der Erstellung des Bebauungsplans

- f) „Blaulichtzentrum“ (RS Ingenieure, Achern – Stand: 08.08.2025)
Gutachterliche Stellungnahme (Büro für Schallschutz Dr. Jans, Ettenheim –
Stand: 02.02.2026)

**§ 4
Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan "Blaulichtzentrum" in Appenweiler tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft (§10 Abs. 3 BauGB).

Ausgefertigt:

Appenweiler, 10.04.2026

Viktor Lorenz
Bürgermeister

