

Füllschema der Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen
Bauweise	Höhe baulicher Anlagen
Wohneinheiten	Dachform
Wohneinheiten	Dachform

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

WA

2 Wo

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete

1.5. Beschränkung der Zahl der Wohnungen
2. Maß der baulichen Nutzung

0,4

III

II

GH11,5 m

WH7,5 m

2.5. Grundflächenzahl, als Mindest- und Höchstmaß

2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

2.7. Zahl der Vollgeschosse, zwingend

2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß

Wandhöhe, als Höchstmaß
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a

3. abweichende Bauweise

3.5. Baugrenze
6. Verkehrsflächen

6.1. Straßenverkehrsflächen

6.2. Straßenbegrenzungslinie

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Landwirtschaftlicher Verkehr
7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Elektrizität

Abfall
9. Grünflächen

Eingrünung

9. Private Grünflächen: Eingrünung
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

13.2.1. Anpflanzen: Bäume (Standort unverbindlich)
15. Sonstige Planzeichen

SM1

SM2

SM3

SM4

15. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Anforderungen an die Ausgestaltung der Außenbauteile

Luftungseinrichtungen

Außenwohnbereiche

Schutzhecke
- 15.10. Straßenoberkante

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

maßgebende Erschließungsstraße für Bezugshöhe
- Anforderungen an die Gestaltung

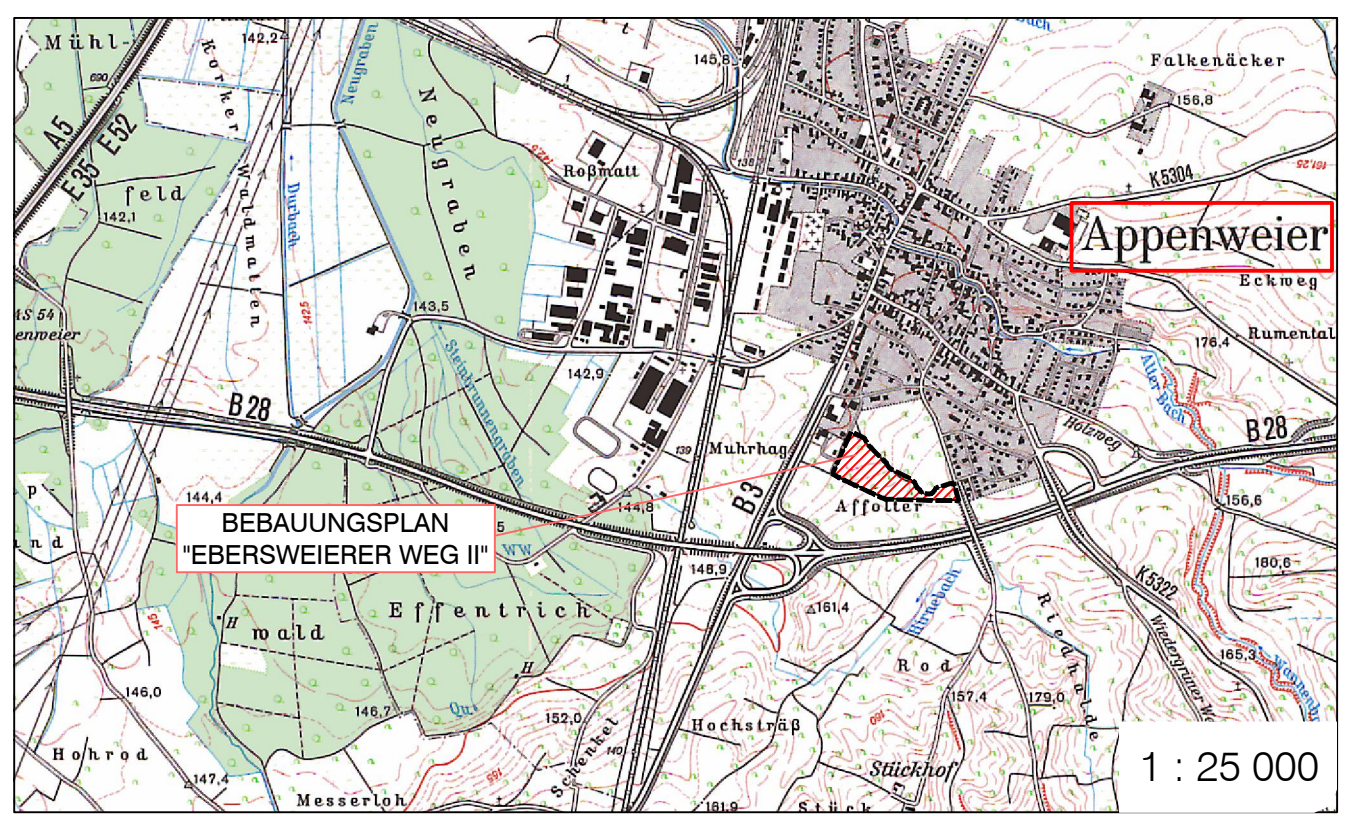
20°-40°

SD, WD, ZD, vPD, PD, FD

Dachneigung

Dachform: Satteldach, Walmdach, Zeltdach, versetztes Pultdach, Pultdach, Flachdach

Firstrichtung



- Plangrundlage:
- vorhandenes Hauptgebäude
 - vorhandenes Nebengebäude
 - bestehende Böschung
 - Flurstücksnummer
 - Flurstücksgrenze

Stand: 20.10.2025
Fassung: Satzung

Anlage Nr. 1

Gemeinde Appenweiler
Ortenaukreis

Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften
"Ebersweierer Weg II"

Zeichnerischer Teil

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Appenweiler vom ... übereinstimmen.

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 29.07.2019

Frühzeitige Beteiligung: 19.08.2019 - 20.09.2019

Entwurfsbilligung: 28.07.2025

Offenlage: 11.08.2025 - 26.09.2025

Satzungsbeschluss: 17.11.2025

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2025 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Appenweiler,

Viktor Lorenz
Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Appenweiler,

Viktor Lorenz
Bürgermeister

Lagesystem: GK ☒ UTM ☐

Stand Kataster: 05/2025

Höhensystem (HST): 130 (DHN12) ☒ 160 (DHN82) ☐ 170 (DHN16) ☐

Stand Umlegung: /

Bestandsvermessung:

Projekt: 2015/313

Bearbeiter: Kernler

Gez: Moser, Ludwig

Datum:

Poststraße 1 - 77880 Lautz - Tel. 07841 7030-0 Fax 40
Möhrner Straße 4 - 77866 Offenburg - Tel. 0781 990795-0 Fax 29
Tulistraße 5a - 79331 Teningen - Tel. 07841 99890-0 Fax 29

P:\Projekte\2015\0313\0313Gruppe\Bauabplanung\04 Satzung\2015\0313_Druck\satz_BP_EbersweiererWeg.dwg 132.0/59.4