



Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
 - WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
 - 2 Wo 1.5. Beschränkung der Zahl der Wohnungen
- Maß der baulichen Nutzung
 - 0,4 2.5. Grundflächenzahl, als Mindest- und Höchstmaß
 - III 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - II 2.7. Zahl der Vollgeschosse, zwingend
 - GH11,5m 2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß
 - WH7,5m Wandhöhe, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - a 3. abweichende Bauweise
 - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Elektrizität
 - Abfall
- Grünflächen
 9. Grünflächen: Eingrünung
 9. Private Grünflächen: Eingrünung
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 13.2.1. Anpflanzen: Bäume (Standort unverbindlich)
15. Sonstige Planzeichen
 - 15.6. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umweltwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umweltwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
 - SM1 SM2 SM3 SM4 Anforderungen an die Gestaltung der Außenbauteile Lüftungseinrichtungen Außenwohnbereiche Schutzecke
 - WA 1 II-III 15.10. Straßenoberkante
 - 0,4 WH8,0m 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - a 1 GH11,5m 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - 8 Wo SD, WD, ZD, vPD 20°-45° Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
 - PD 10°-25°, FD max. 7° maßgebende Erschließungsstraße für Bezugshöhe
 - WA 2 II Anforderungen an die Gestaltung
 - 0,3 WH7,5m Dachneigung
 - a 2 GH10,5m Dachform:
 - 3 Wo/E SD, WD, ZD, vPD 20°-45° Satteldach, Walmdach, Zeltdach, verstecktes Pultdach, Pultdach, Flachdach
 - 2 Wo/D PD 10°-25°, FD max. 7° Firstrichtung

Plangrundlage:

- vorhandenes Hauptgebäude
- vorhandenes Nebengebäude
- bestehende Böschung
- Flurstücknummern
- Flurstücksgrenzen

Stand: 20.10.2025
Fassung: Satzung

Gemeinde Appenweier
Ortenaukreis

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Ebersweierer Weg II"

Zeichnerischer Teil

M 1 : 500

Verfahrensdaten:

- Aufstellungsbeschluss: 29.07.2019
- Frühzeitige Beteiligung: 19.08.2019 - 20.09.2019
- Entwurfsbilligung: 28.07.2025
- Offenlage: 11.08.2025 - 26.09.2025
- Satzungsbeschluss: 17.11.2025

In Kraft getreten am:
Die verwendete Planunterlage mit Stand 2025 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Lagesystem: GK UTM StandOrt: 05/2025
Höhenystem (HST): 130 (DHHN12) 160 (DHHN62) 170 (DHHN2016) StandUmliegung: /

Bestandsvermessung:

- Projekt: 2015/313
- Bearbeiter: Kerner
- Gez.: Moser, Ludwig
- Datum:

ZINK
Ingenierie für
Planung und
Umweltplanung
und
Verkehrsplanung

