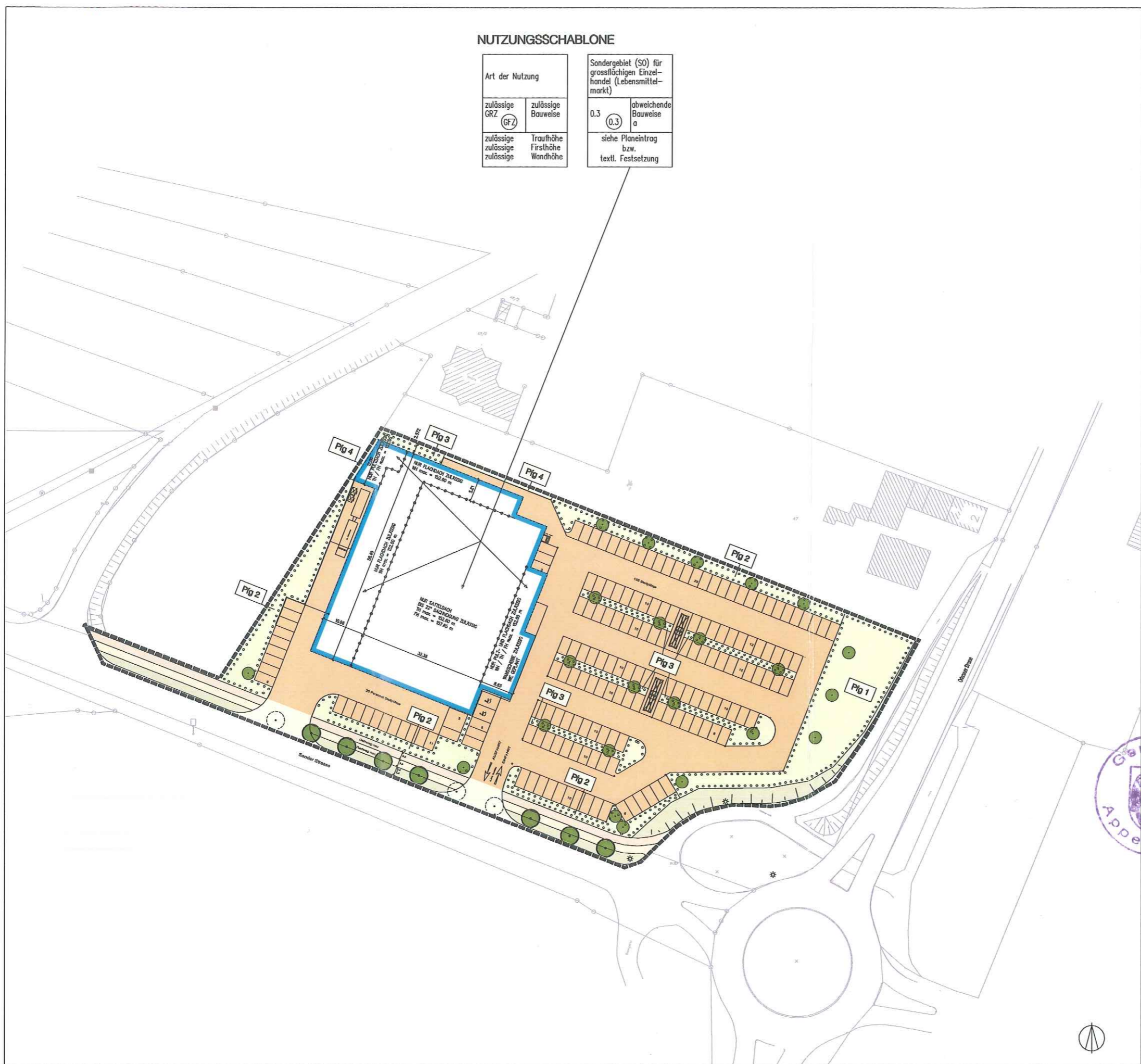


NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung		Sondergebiet (SO) für grossflächigen Einzelhandel (Lebensmittelmarkt)	
zulässige GRZ	zulässige Bauweise	0,3	abweichende Bauweise a
(GFZ)		(0,3)	
zulässige Firsthöhe	Traufhöhe	siehe Planeintrag bzw. textl. Festsetzung	
zulässige Wandhöhe	zulässige Wandhöhe		



PLANZEICHENLEGENDE

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - SO SONDERGEBIET (SO) GEMÄSS § 11 BauNVO FÜR GROSSFLÄCHIGEN EINZELHANDEL (LEBENSMITTELMARKT)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - 0,3 GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL, GFZ, GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - TH, WH ZULÄSSIGE TRAUFHÖHE (TH), WANDHÖHE (WH), FIRSHÖHE (FH)
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER DACHFORMEN
- BAUWEISE UND UBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN § 9 (1) Nr. 2 BauGB
 - a ABWEICHENDE BAUWEISE
 - BAUGRENZE
- VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nrn. 4 und 11 BauGB
 - GEPLANTE ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
 - GEPLANTE ÖFFENTLICHE GEHWEGFLÄCHEN, GEPLANTE ÖFFENTLICHE RADWEGFLÄCHEN
- GRÜNFLÄCHEN, ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 (1) Nr. 25a BauGB
 - ÖFFENTLICHE VERKEHRSGRÜNFLÄCHEN
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHEN MIT PFLANZGEBOT
 - ZU ERHALTENDER BAUM
 - ENTFALLENDER BAUM
 - PFLANZGEBOT EINZELBAUM
 - Pflanzgebote entsprechend textlicher Festsetzungen
- SONSTIGE PLANZEICHEN
 - RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am 12.07.04
 Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB vom 18.02.06 bis 24.02.06
 Informationsveranstaltung am 22.02.06
 Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und T68 gemäß § 4 (1) BauGB am 03.02.06
 Einholen der Stellungnahmen gemäß § 4 (2) BauGB vom 03.02.06 bis 06.03.06
 Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung am 20.03.06
 Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 08.04.06
 Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB mit Text und Begründung in der Fassung vom 20.03.06
 mit Umweltbericht in der Fassung vom 18.04.06 sowie mit den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen vom 17.05.06
 Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am 26.06.06
 in der Fassung vom 26.06.2006

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Appenweiler, den 28. Juni 2006
 Hans-Jürgen Stein
 Bürgermeister

Anzeige-/Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde AZ. vom
 Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am 15. Juli 2006



PROJEKT NR:	280.1	GEMEINDE APPENWEIER	DATUM	12.06.2006
MASSTAB	1:1.000	Vorhabenbezogener Bebauungsplan	ÄNDERUNGEN	
PLANGROSSE	DIN A 3	Einkaufsmarkt Appenweiler		
		Tell A: Zeichnerischer Teil		
VOEGELE + GERHARDT FREIE STADTPLANER UND ARCHITEKTEN DWB, SRL, BDA WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE TEL.: 0721 / 83 10 30 FAX.: 0721 / 85 34 10 stadtplanung@voegele-gerhardt.de				

VB-Plan Appenweiler-09-Satzung