



### Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
 

MI	1.2.3. Mischgebiete
----	---------------------
- Maß der baulichen Nutzung
 

1.2	2.1. Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
0,6	2.5. Grundflächenzahl
II - III	2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
GH13,0 m	2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß
WH10,0 m	Wandhöhe, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 

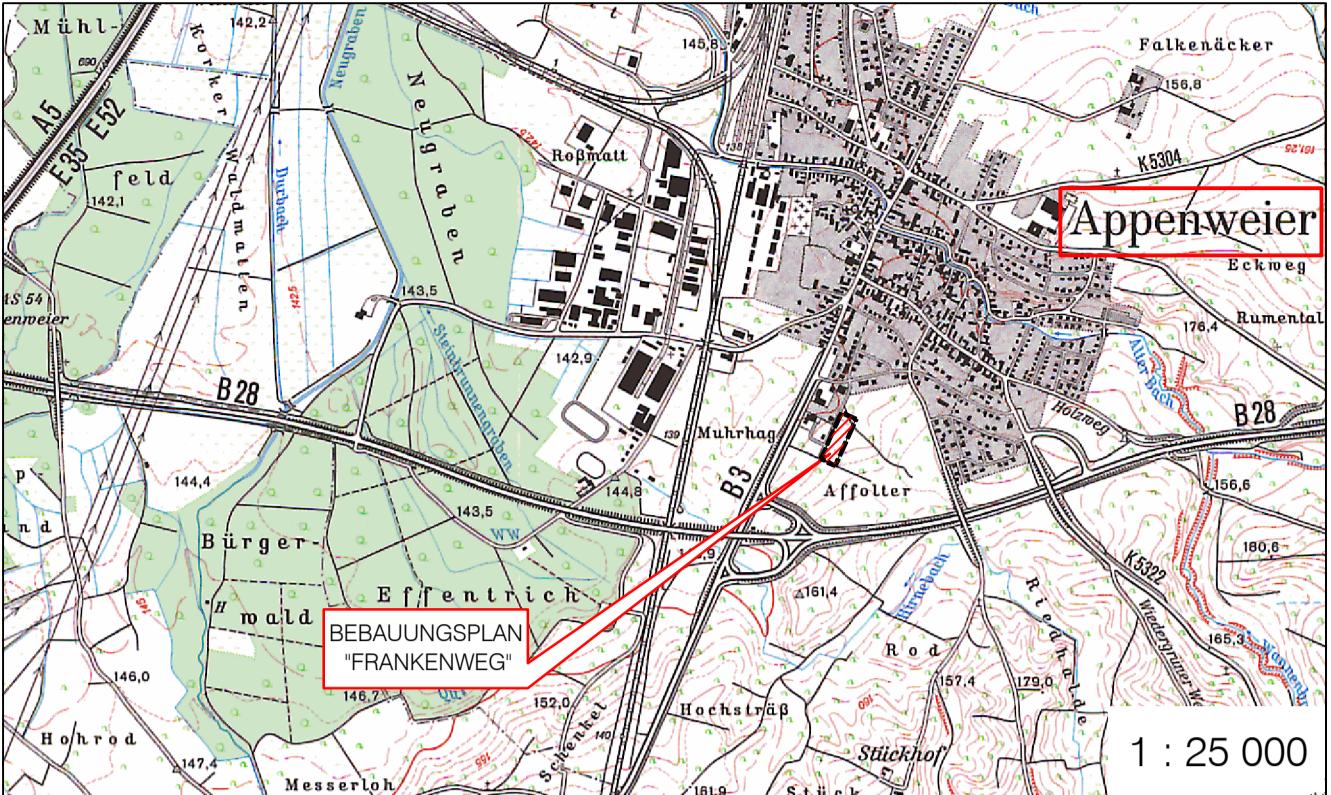
0	3. offene Bauweise
---	3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen
 

---	6.1. Straßenverkehrsflächen
---	6.2. Straßenbegrenzungslinie
---	6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
---	Landwirtschaftlicher Verkehr
- Grünflächen
 

Eingrünung	9. Private Grünflächen: Eingrünung
------------	------------------------------------
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 

---	13.2.1. Anpflanzen: Bäume (Standort unverbindlich)
-----	--
- Sonstige Planzeichen
 

---	15.6. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes.
---	Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
SM1 SM2 SM3	Anforderungen an die Ausgestaltung der Außenbauteile Lüftungseinrichtungen Schutzhecke
116,0 m über NN	15.10. Straßenoberkante
---	15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
---	Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
→	maßgebende Erschließungsstraße für Bezugshöhe
20° - 45°	Anforderungen an die Gestaltung
SD, WD, ZD, vPD, PD, FD	Dachneigung Dachform: Satteldach, Walmdach, Zeltdach, versetztes Pultdach, Pultdach, Flachdach
---	Firstrichtung wahlweise



Füllschema der Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Wandhöhe
	Gebäudehöhe
	Dachform
	Dachform

Stand: 20.10.2025  
Fassung: Satzung  
Anlage Nr. 1  
Mitten in Baden  
**Gemeinde Appenweier**  
Ortenaukreis  
Bebauungsplan  
und örtliche Bauvorschriften  
"Frankenweg"  
Zeichnerischer Teil

M 1 : 500		Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Appenweier vom ..... übereinstimmen.	
Appenweier, .....			
Viktor Lorenz Bürgermeister			
Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am ..... in Kraft getreten.			
Appenweier, .....			
In Kraft getreten am: Die verwendete Planunterlage mit Stand 2025 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV			
Viktor Lorenz Bürgermeister			
Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/>	UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster: 05/2025
Höhenystem (HST):	130 (DHHN12) <input checked="" type="checkbox"/>	160 (DHHN92) <input type="checkbox"/>	170 (DHHN2016) <input type="checkbox"/>
Bestandsvermessung:			
Projekt:	2019/179		
Bearbeiter:	Kernler		
Gez.:	Moser, Ludwig		
Datum:			

ZINK  
INGENIEURE  
Poststraße 1 - 77830 Lauf Tel. 07841 703-0 Fax -29  
Merlestraße 4 - 77854 Offenburg Tel. 0781 900779-0 Fax -29  
Tulstrasse 5a - 79331 Teningen Tel. 07641 95869-0 Fax -29  
Ingenieure für  
Tief- und Wasserbau  
Stadtplanung und  
Verkehrsanlagen