



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

MI 1.2.3. Mischgebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

(1,2) 2.1. Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
0,6 2.5. Grundflächenzahl
II - III 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
GH 13,0 m 2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß
WH 10,0 m Wandhöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o 3. offene Bauweise
3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen

6.1. Straßenverkehrsflächen
6.2. Straßenbegrenzungslinie
6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Landwirtschaftlicher Verkehr

9. Grünflächen

Eingrünung 9. Private Grünflächen: Eingrünung

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

13.2.1. Anpflanzen: Bäume (Standort unverbindlich)

15. Sonstige Planzeichen

15.6. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

SM1 Anforderungen an die Ausgestaltung der Außenbauteile
SM2 Lüftungseinrichtungen
SM3 Schutzhecke

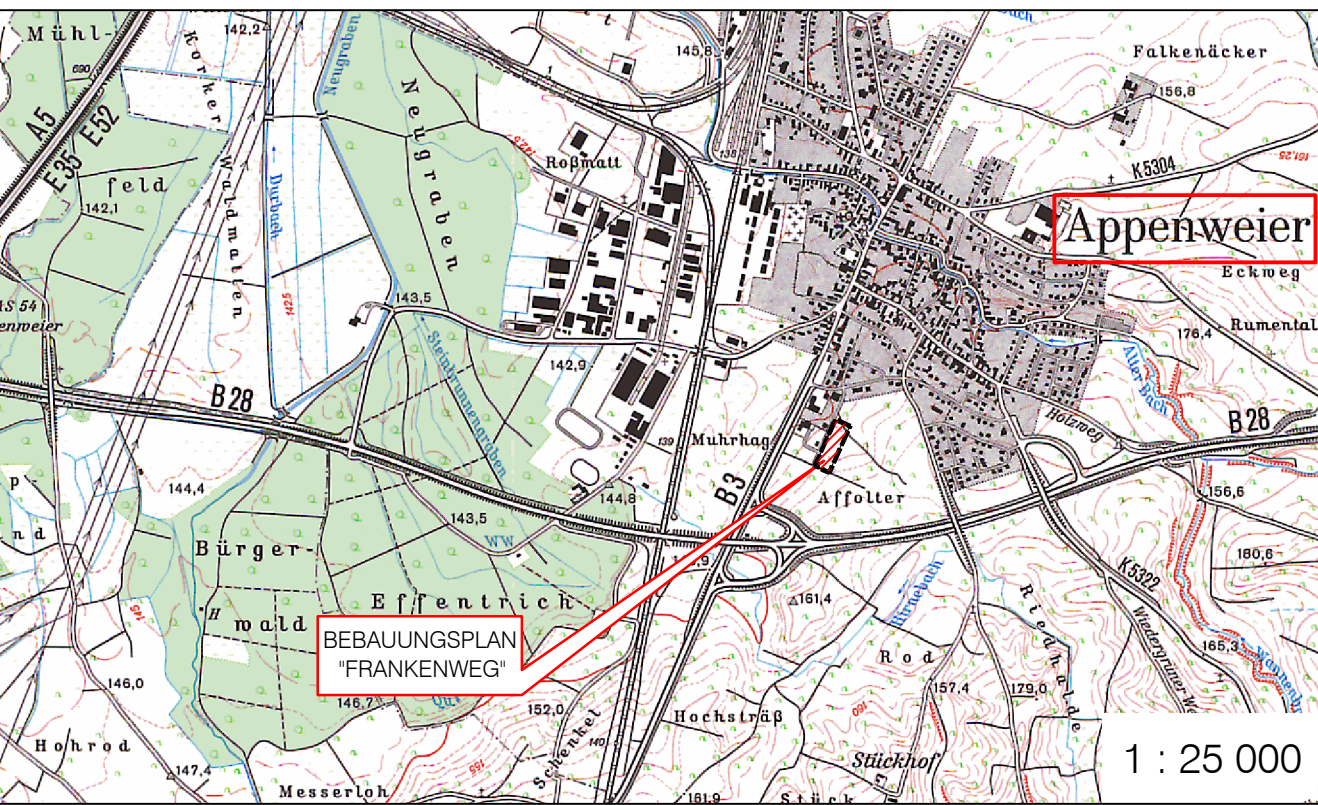
116,0 m über NN 15.10. Straßenoberkante
15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
maßgebende Erschließungsstraße für Bezugshöhe

Anforderungen an die Gestaltung

20° - 45° Dachneigung
SD, WD, ZD, vPD, PD, FD Dachform: Satteldach, Walmdach, Zeltdach, versetztes Pultdach, Pultdach, Flachdach
Firstrichtung wahlweise

Plangrundlage:

vorhandenes Hauptgebäude 7000 Flurstücksnummer
vorhandenes Nebengebäude Flurstücksnummer
bestehende Böschung



Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Wandhöhe
	Gebäudehöhe
	Dachform
	Dachform

Stand: 20.10.2025
Fassung: Satzung

Anlage Nr. 1



Gemeinde Appenweiler
Ortenaukreis

Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften
"Frankenweg"

Zeichnerischer Teil



M 1 : 500
0 5 10 20 30

Verfahrensdaten:
Aufstellungsbeschluss: 29.07.2019
Frühzeitige Beteiligung: 19.08.2019 - 20.09.2019
Entwurfsbilligung: 28.07.2025
Offenlage: 11.08.2025 - 26.09.2025
Satzungsbeschluss: 17.11.2025

In Kraft getreten am:
Die verwendete Planunterlage mit Stand 2025 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Appenweiler vom übereinstimmen.

Appenweiler,

Viktor Lorenz
Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Appenweiler,

Viktor Lorenz
Bürgermeister

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	05/2025
Höhensystem (HST):	130 (DHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:	/
Bestandsvermessung:			
Projekt:	2019/179		
Bearbeiter:	Kernler		
Gez.:	Moser, Ludwig		
Datum:			

Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 07841 7030-0 • Fax -80
Marlerer Straße 4 • 77656 Offenburg • Tel. 0781 990773-0 • Fax -29
Tullastraße 5a • 75331 Teningen • Tel. 07641 95869-0 • Fax -29

zink
INGENIEURE
Ingenieurbüro für
Tief- und Wasserbau
Stadtplanung und
Verkehrsanlagen