



### Planzeichenerklärung

#### Festsetzungen

##### Art der baulichen Nutzung

Mischgebiet - MI

##### Reglungen zur Ausnutzung

a abweichende Bauweise

0,5 Grundflächenzahl - GRZ

DN 0° - 45° Dachneigung

Baugrenzen

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

##### Straßen und Wege

Einfahrtsbereich

Private Straßenverkehrsflächen

Anpflanzen: Bäume (Standort nicht verbindlich)

Schallschutzmaßnahmen

Maßgebliche Außenlärmpegel gem. DIN 4109

##### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

##### Plangrundlage

vorhandenes Hauptgebäude

vorhandenes Nebengebäude

bestehende Böschung

##### Füllschema der Nutzungsschablone

MI	III	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0,5	1,2	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
a	DN=0 - 45°	Bauweise	Dachneigung

III höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse

1,2 Geschossflächenzahl - GFZ

GH=160,0m ü. NN maximale Gebäudehöhe in Meter über Normalnull

Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen

Ga Fläche für Garagen  
St Fläche für Stellplätze

Sichtfelder

##### Ver- und Entsorgung

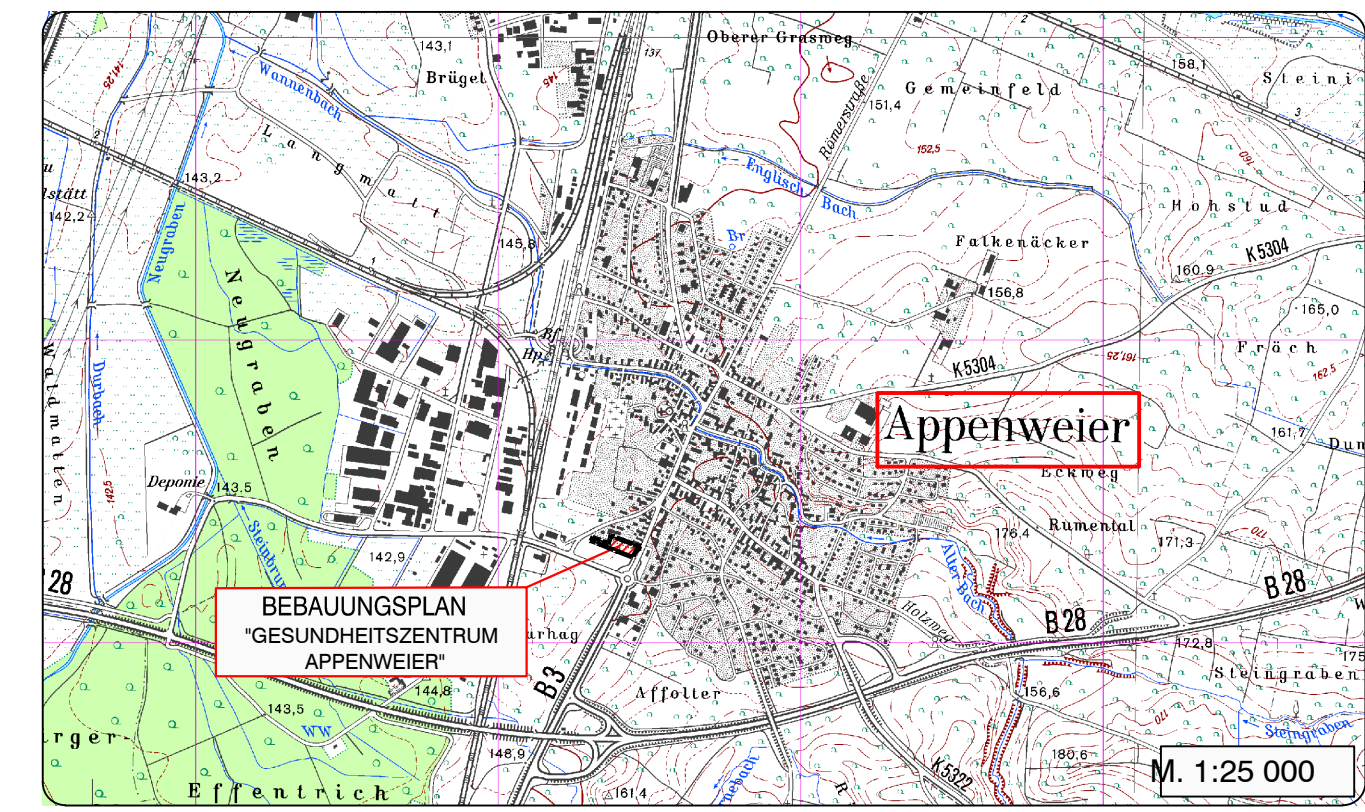
Flächen für die Abfallbeseitigung: Stellplatz für Abfallsammelbehälter

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

Schallschutzmaßnahme

4600 Flurstücksnummer

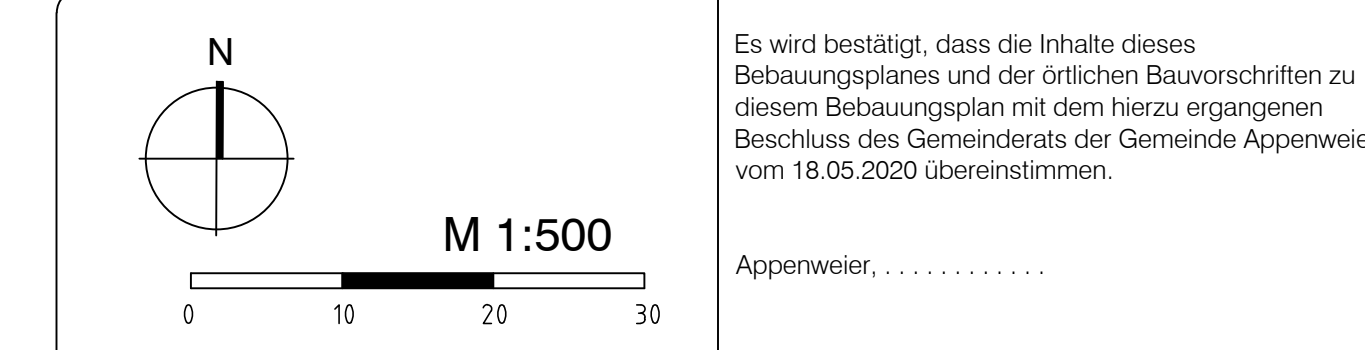
Flurstücksgrenze



STAND: 20.02.2020  
FASSUNG: SATZUNG

ANLAGE NR. 1

Mitten in Baden  
**GEMEINDE APPENWEIER**  
ORTENAUKREIS  
**BEBAUUNGSPLAN**  
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
**"GESUNDHEITZENTRUM APPENWEIER"**  
ZEICHNERISCHER TEIL



Verfahrensdaten:		
Aufstellungsbeschluss:	09.07.2018	Manuel Tabor Bürgermeister
Entwurfsbilligung:	13.05.2019	
Offenlage:	28.05.2019 - 28.06.2019	
Entwurfsbilligung:	21.10.2019	
Erneute Offenlage:	18.11.2019 - 20.12.2019	
Satzungsbeschluss:	18.05.2020	
In Kraft getreten am:		Manuel Tabor Bürgermeister
Die verwendete Planunterlage mit Stand 2015 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV		

PROJEKT	2018 149	PLANUNG	<b>ZINK</b> INGENIEURE
BEARB.	Jäger, Kernler		
GEZ.	Wb, Schr	77886 Lauf ☎ 07841/703-0	
DATUM	20.02.2020		
2018149/baupl/satz/bp			

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Appenweier vom 18.05.2020 übereinstimmen.

Appenweier, .....

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am ..... in Kraft getreten.

Appenweier, .....