



Planzeichen:

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WR Reines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
 GFZ Geschoßflächenzahl (§20 BauNVO)

Nutzungsschablone:

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

nur freistehende Einzelhäuser zulässig (§22, Abs.2 BauNVO)

Baugrenze (§23 BauNVO)

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs. 7 BauGB)

SD Dachform: Satteldach
 PD Pultdach
 WD Walmdach

Firstrichtung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§16 Abs. 5 BauNVO)

Planung:

Stand: 21.11.2012

	Beratende Ingenieure VBI Bauingenieurbüro	D-77855 Achern Allerheiligenstraße 1 Telefon 07841/6949-0 Telefax 07841/6949-90
--	---	--

Gemeinde Appenweier
1. Änderung Bebauungsplan "Holzweg / Hinter der Mühle" in Appenweier

Lageplan 1 (Deckblatt) - M. 1:500

<p>1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES nach § 2 Abs. 1 BauGB</p> <p>durch Beschluss des Gemeinderates vom xx.xx.2012</p> <p>Der Änderungsbeschluss wurde am xx.xx.2012 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Appenweier, den _____</p> <p>gez. Tabor, Bürgermeister</p>	<p>2. BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT nach § 3 Abs. 2 BauGB</p> <p>öffentliche Auslegung vom xx.xx.2012 bis xx.xx.2012</p> <p>2. öffentliche Auslegung vom xx.xx.2012 bis xx.xx.2012</p> <p>Appenweier, den _____</p> <p>gez. Tabor, Bürgermeister</p>
<p>3. BEHÖRDENBETEILIGUNG nach § 4 Abs. 2 BauGB</p> <p>in der Zeit vom xx.xx.2012 bis xx.xx.2012</p> <p>2. Behördenbeteiligung vom xx.xx.2012 bis xx.xx.2012</p> <p>Appenweier, den _____</p> <p>gez. Tabor, Bürgermeister</p>	<p>4. SATZUNGSBESCHLUSS nach § 10 Abs. 1 BAU GB</p> <p>Satzungsbeschluss im Rahmen der Gemeinderatssitzung am xx.xx.2012</p> <p>Appenweier, den _____</p> <p>gez. Tabor, Bürgermeister</p>
<p>5. SCHLUSSBEKANNTMACHUNG / IN KRAFT TRETEN nach § 10 Abs. 3 BauGB</p> <p>Bekanntmachung am _____</p> <p>Der Bebauungsplan tritt damit in Kraft am _____</p> <p>Appenweier, den _____</p> <p>Tabor, Bürgermeister</p>	

AUSFERTIGUNG
 Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom _____ dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung am _____ zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Appenweier, den _____

Tabor, Bürgermeister