

Planzeichenerklärung
Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

GE	Gewerbegebiet GE
56 / 41	Emissionskontingente L _{eq} nach DIN 45691 tags (6.00 bis 22.00 Uhr) / nachts (22.00 bis 6.00 Uhr)



Regelungen zur Ausnutzung

0,8	Grundflächenzahl GRZ
8,0	Baumassenzahl BMZ
2,4	Geschossflächenzahl GFZ
H 163,0 m	maximale Höhe baulicher Anlagen in m über NN
ao	Abweichende offene Bauweise
	Baugrenze

Straßen und Wege

	öffentliche Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Flächen für Aufschüttungen zur Herstellung des Straßenkörpers
	nicht verbindliche Kennzeichnung und Einteilung im Straßenraum
145,0 m	Straßenoberkante in Metern über Normalnull

Grünflächen

	Öffentliche Grünfläche: Wiese
--	-------------------------------

Ver- und Entsorgung

	Fläche für die Abwasserbeseitigung: Regenwasser-Rückhaltegraben mit nicht verbindlicher Einteilung Graben und Bewirtschaftungsweg
W	Wasserleitung unterirdisch
E	Stromleitung unterirdisch
B	Bahnstromleitung oberirdisch
E	Stromleitung oberirdisch

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Kennzeichnung: Umgrenzung von Flächen, deren Böden mit erheblich umweltgefährdenden Stoffen belastet sind: Altablagerung "Langmatt-Bebauungsplan"

Plangrundlage:

	Vorhandene Bebauung		Flurstücksgrenze
705	Flurstücksnummer		bestehende Böschung
	bestehender Baum/Strauch		vorhandener Fahrbahndrand
Strom	vorhandene Stromleitung		
Wasser	vorhandene Wasserleitung		

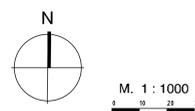
Füllschema der Nutzungsschablone:

GE	8,0	Art der baulichen Nutzung	Baumassenzahl (BMZ)
0,8	2,4	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
ao	H 163,0 m	Bauweise	Höhe der baulichen Anlagen
56 / 41		Emissionskontingente L _{eq} tags / nachts	

STAND: 25.10.2016 ANLAGE NR. 1
FASSUNG: ENTWURF ZUM SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 Abs. 1 BauGB



GEMEINDE APPENWEIER
ORTENAUKREIS
BEBAUUNGSPLAN
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"LANGMATT"
ZEICHNERISCHER TEIL



Verfahrensdaten:		
Aufstellungsbeschluss:	14.05.2007	Appenweier,
Frühzeitige Beteiligung:	15.12.2008	Manuel Tabor Bürgermeister
Entwurfsbilligung:	12.11.2012	
Offenlage:	18.11.2013 - 20.12.2013	Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.
Entwurfsbilligung:	25.07.2016	Appenweier,
Erneute Auslegung:	15.08.2106 - 16.09.2016	Manuel Tabor Bürgermeister
Satzungsbeschluss:		
In Kraft getreten am:		
Die verwendete Planunterlage mit Stand 2015 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO		

PROJEKT	200113	PLANUNG	
BEARB.	Kernler		
GEZ.	Schr		
DATUM	20071130/wj/ep/tp		
		71886 Lauf	07841/103-0
		ZINK INGENIEURE	

