



Zeichenerklärung:

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- MD** Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- II** Zahl der Vollgeschosse zwingend (§ 20 BauNVO)
- HB** Gebäudehöhe bezogen auf Erdgeschoßfußbodenhöhe-Rohfußboden (EFH-R) (§ 18 BauNVO)
Traufhöhe = siehe Eintrag Nutzungsschablone
Firsthöhe = siehe Eintrag Nutzungsschablone
- EFH** Höhenlage der Gebäude (§ 9 (2) BauGB)
Erdgeschoßfußbodenhöhe-Rohfußboden (EFH-R), siehe Planeintrag bezogen auf Normalnull (NN)

Bauweise (§ 9 (1) Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)

- E** nur Einzelhäuser zulässig
- E/H+D** Einzelhäuser, Hausgruppen und Doppelhäuser zulässig

Überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 BauNVO)

- Baulinie** (§ 23 (2) BauNVO)
- Baugrenze** (§ 23 (3) BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- VBZ** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Fläche für Pflanzgebot (§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB)

Pflanzgebote siehe Textteil A 8

- Pflanzgebot**

Sonstige Planzeichen:

- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs** (§ 9 (7) BauGB)
- Vorschlag für Grundstücksaufteilung**
- Stl** Stellplätze
- Abgrenzung unterschiedliches Maß der Nutzungen**
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen**
- Firstrichtung der Hauptbaukörper**
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt**
- Einfahrt**
- Haltestelle**
- SD/WD** Satteldach/Walmdach

VERFAHREN	
Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB vom	18.02.2008
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	10.05.2008
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB) am	10.05.2008
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB) vom bis	19.05.2008 18.06.2008
Benachrichtigung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB) siehe Verteiler	14.05.2008
Eingegangene Bedenken und Anregungen (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB)	
Beratung und Beschlussfassung des Gemeinderates über die eingegangene Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	08.09.2008
Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan mit örtlichen Bebauungsvorschriften nach § 74 LBO	08.09.2008
Öffentliche Bekanntmachung und gleichzeitige Rechtskraft des Bebauungsplanes im Mitteilungsblatt gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB	17.01.2009
Ausgefertigt	
Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und daß die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden	
Appenweiler, den 14.01.2009	
Stein, Bürgermeister	



Gross Hüger Architekten Stadtplaner
Paul-Ehrlich-Str. 32 76133 Karlsruhe
Fon: 0721/ 83 16 429
Fax: 0721/ 83 17 531

die STEG STADTENTWICKLUNG GMBH
70182 STUTTGART
OLGASTRASSE 54
gez.: gr/ 21.04.2008

**Gemeinde Appenweiler
Bebauungsplan Sonnenhof
1. Änderung**