



MU2
0,6
II
TH --
FH 10,00m

MU1
0,9
o
TH 8,50m
FH 12,50m

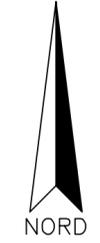
Legende:

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)
 - MU 1.2.3. Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.4. Baulinie
 - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Verkehrsberuhigter Bereich
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs.2 Nr.2b, 4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen - Versickerungsfläche Regenwasser
- Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - 9. Private Grünfläche mit Pflanzvorschrift
- Sonstige Planzeichen
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und überdachte Fahrradabstellanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
 - 15.6. Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes - Spritzmittelabdrift - (§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.4 BauGB)
 - 15.6. Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes - Lärmpegelbereiche - (§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.4 BauGB)
 - Isophonienlinie 62 dB(A) tags in 4m Höhe - maßgeblich für Außenwohnbereiche
 - 15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen - Sichtdreiecke - (§ 9 Abs.1 Nr.10, Nr.24 und Abs.6 BauGB)
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	MU2
Grundflächenzahl (GRZ)	0,6
Vollgeschosse	II
Traufhöhe TH	TH --
Firsthöhe FH	FH 10,00m

Geschossflächenzahl (GFZ) Bauweise



Planung:

RS Ingenieure

Beratende Ingenieure VBI Bauingenieurbüro

Stand: 04.02.2022

D-77855 Achern
Alerheiligenstraße 1
Telefon 07841/6949-0
Telefax 07841/6949-90

Gemeinde Appenweier Bebauungsplan "Wohnen am Rathausplatz" Lageplan - M. 1:500

<p>1. AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES nach § 2 Abs. 1 BauGB</p> <p>durch Beschluss des Gemeinderates vom 07.12.2020</p> <p>Der Aufstellungsbeschluss wurde am 15.06.2021 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Appenweier, den</p> <p>gez. Manuel Tabor Bürgermeister</p>	<p>2. FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG nach § 3 Abs. 1 BauGB</p> <p>durch Offenlage vom 28.06.2021 bis 28.07.2021</p> <p>Appenweier, den</p> <p>gez. Manuel Tabor Bürgermeister</p>
<p>3. FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG nach § 4 Abs. 1 BauGB</p> <p>in der Zeit vom 17.06.2021 bis 28.07.2021</p> <p>Appenweier, den</p> <p>gez. Manuel Tabor Bürgermeister</p>	<p>4. ENTWURFSBESCHLUSS</p> <p>im Rahmen der Gemeinderatssitzung am 15.11.2021</p> <p>Bekanntmachung am 03.12.2021</p> <p>Appenweier, den</p> <p>gez. Manuel Tabor Bürgermeister</p>
<p>5. OFFENLAGE nach § 3 Abs. 2 BauGB</p> <p>Offenlage vom 13.12.2021 bis 21.01.2022</p> <p>Appenweier, den</p> <p>gez. Manuel Tabor Bürgermeister</p>	<p>6. SATZUNGSBESCHLUSS nach § 10 Abs. 1 BAU GB</p> <p>Satzungsbeschluss im Rahmen der Gemeinderatssitzung am xx.xx.2022</p> <p>Appenweier, den</p> <p>Manuel Tabor Bürgermeister</p>
<p>7. SCHLUSSBEKANNTMACHUNG / IN KRAFT TRETEN nach § 10 Abs. 3 BauGB</p> <p>Bekanntmachung am xx.xx.2022</p> <p>Der Bebauungsplan tritt damit in Kraft am xx.xx.2022</p> <p>Appenweier, den</p> <p>gez. Manuel Tabor Bürgermeister</p>	

AUSFERTIGUNG
Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom xx.xx.2022 dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung am xx.xx.2022 zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Appenweier, den xx.xx.2022
Manuel Tabor, Bürgermeister