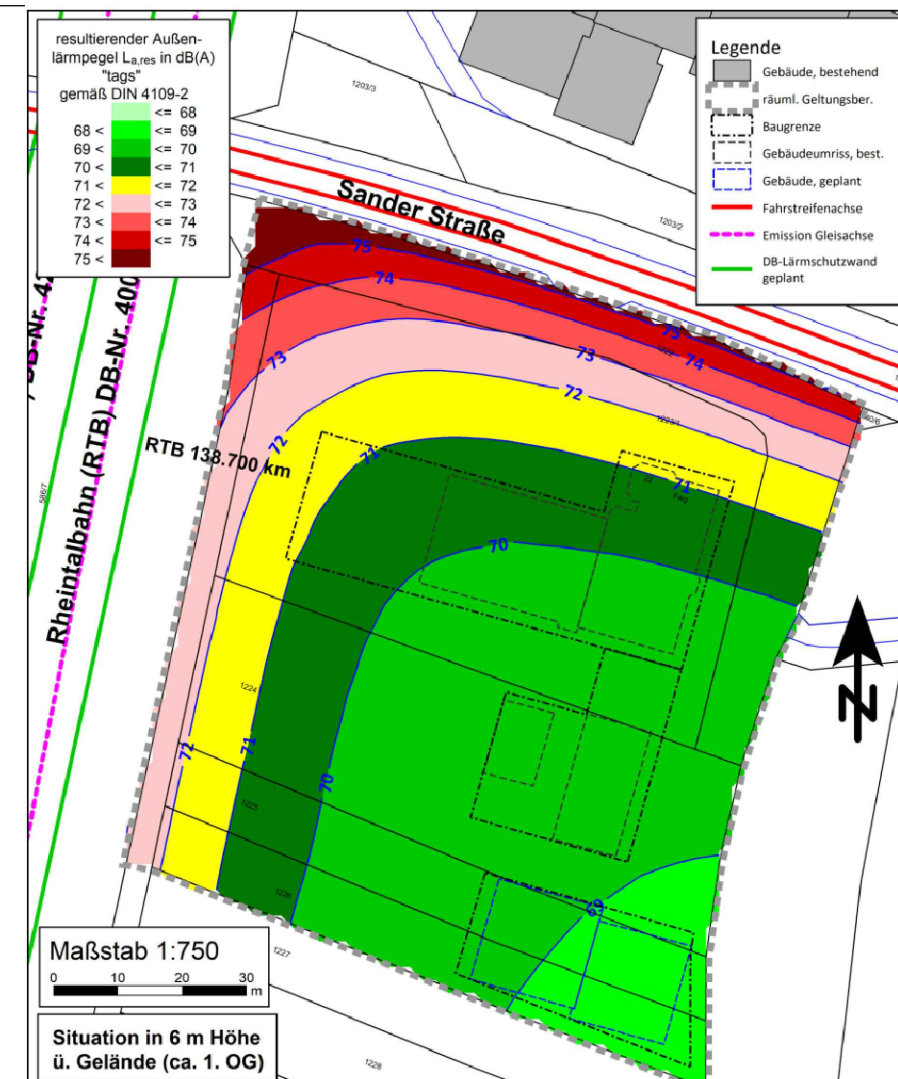


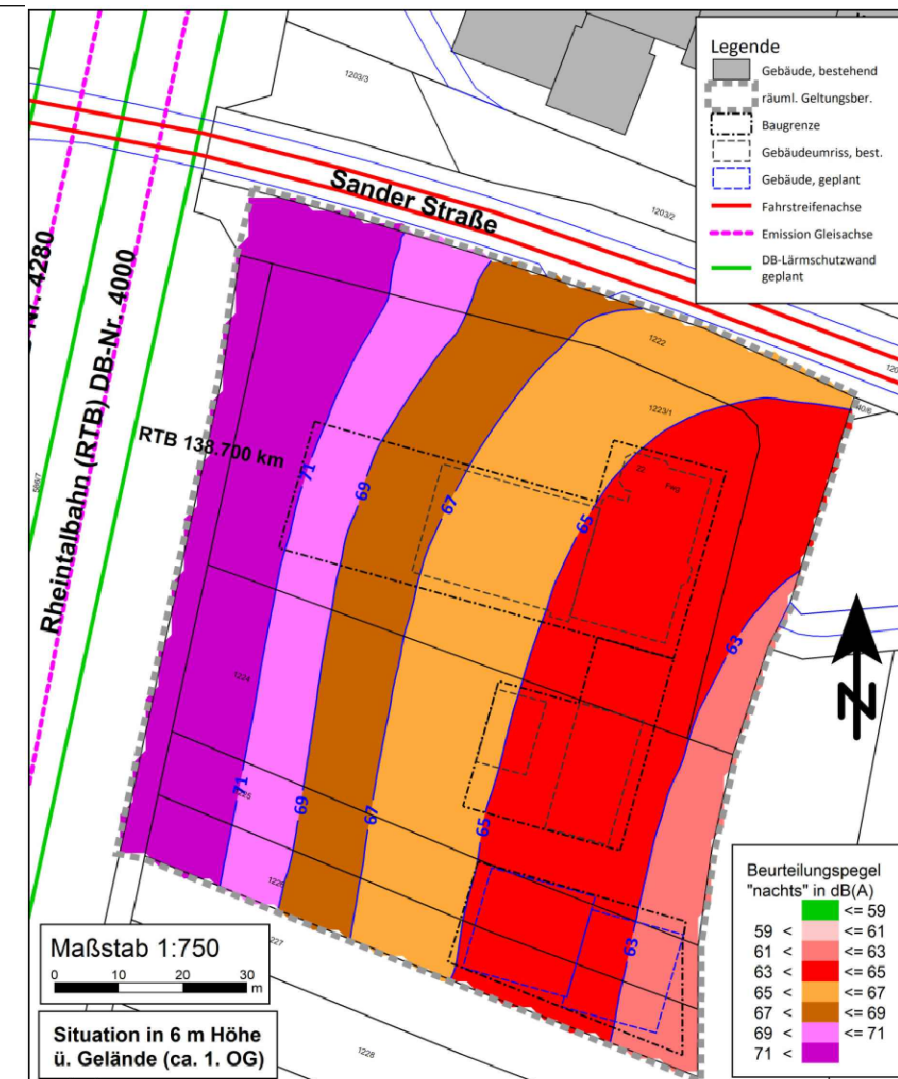
Resultierende Außenlärmpegel (La_{res}) - Überlagerung
 der maßgeblichen Außenlärmpegel des Verkehrslärms "tags"
 und des Gewerbelärms in 6 m Höhe über Gelände (1.
 Obergeschoss)

Gutachterliche Stellungnahme - Anlage 19
 (Büro für Schallschutz Dr. Jans, Eitenheim, Stand:
 20.08.2025)



Beurteilungspegel Schienen- und Straßenverkehr
 "nachts" - in 6 m Höhe über Gelände (1. Obergeschoss)

Gutachterliche Stellungnahme - Anlage 17
 (Büro für Schallschutz Dr. Jans, Eitenheim, Stand:
 20.08.2025)



Planzeichen

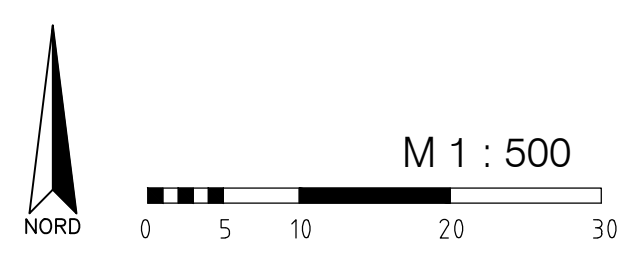
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- 3.5. Baugrenze
- 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
- KSZ / RW** Zweckbestimmung: Katastrophenschutzzentrum / Rettungswache
- F** Zweckbestimmung: Feuerwehr
- 6. Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Rettungszufahrt / Rettungszufahrt PKW und landwirtschaftlicher Verkehr
- 9. Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- 9. Grünflächen - Zweckbestimmung: Verkehrsbegleitgrün
- 15. Sonstige Planzeichen
- 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,
 oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Stand: 13.10.2025
 Fassung: Entwurf

Anlage Nr. 1

Gemeinde Appenweier
 Ortenaukreis
 Bebauungsplan "Blaulichtzentrum"

Zeichnerischer Teil



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses
 Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen
 Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde
 Appenweier vom..... übereinstimmen

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:
 Entwurfsbilligung:
 Offenlage:
 Satzungsbeschluss:

Appenweier,

.....
 Victor Lorenz, Bürgermeister

In Kraft getreten am:

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche
 Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB
 am in Kraft getreten.

Appenweier,

.....
 Victor Lorenz, Bürgermeister

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2020
 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Lagesystem:	GK <input type="checkbox"/> UTM <input checked="" type="checkbox"/>	Stand Kataster:	2022
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) <input type="checkbox"/> 160 (DHHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:	
Bestandvermessung:			
Projekt	22.7479.T	BERATUNG PLANUNG BAULEITUNG	
Bearbeiter	Köhler	RS INGENIEURE	
Gez.	Köhler		
Datum	13.10.2025		
Allerheiligenstraße 1 · 77855 Achern · Tel. 07841 6949-0			