



Planzeichen

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze
4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs; Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

4.1. Flächen für den Gemeinbedarf

Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Feuerwehr
6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Rettungszufahrt / Rettungszufahrt PKW und landwirtschaftlicher Verkehr
9. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

9. Grünflächen / Ruhender Verkehr
15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Stand: 01.10.2024
Fassung: Vorentwurf

Anlage Nr. 1

Gemeinde Appenweier

Ortenaukreis

Bebauungsplan "Blaulichtzentrum"

Variante A

Zeichnerischer Teil

NORD

M 1 : 500

0 5 10 20 30

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Appenweier vom..... übereinstimmen

Appenweier,

.....

Victor Lorenz, Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Appenweier,

.....

Victor Lorenz, Bürgermeister

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:

Entwurfsbilligung:

Offenlage:

Satzungsbeschluss:

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Lagesystem: GK ☐ UTM ☒

Stand Kataster: 2022

Höhensystem (HST): 130 (DHHN12) ☐ 160 (DHHN92) ☐ 170 (DHHN2016) ☐

Stand Umlegung:

Bestandvermessung:

Projekt 22.7479.T

Bearbeiter Köhler

Gez. Köhler

Datum 01.10.2024

BERATUNG PLANUNG BAULEITUNG

.....

ALLERHEILIGENSTRASSE 1 · 77855 ACHERN · TEL. 07841 6949-0

RS

INGENIEURE

L:\Office\7479 T\01_Vorentwurf\01_zeichnerischer Teil_Vorentwurf_Var_1_2408.dwg