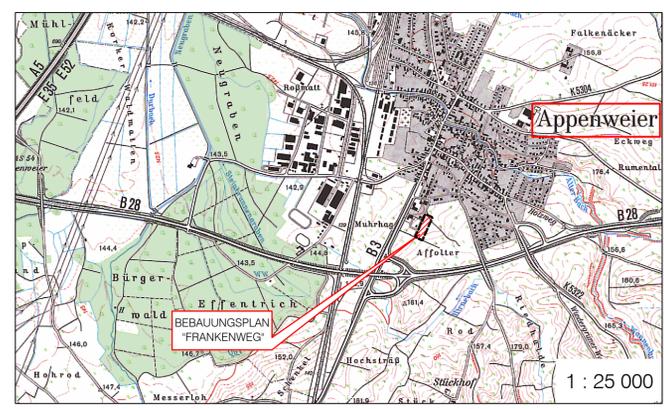




Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
 - MI 1.2.3. Mischgebiete
- Maß der baulichen Nutzung**
 - (1,2) 2.1. Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 - 0,6 2.5. Grundflächenzahl
 - II - III 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
 - GH 13,0 m 2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß
 - WH 10,0 m Wandhöhe, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - o 3. offene Bauweise
 - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen**
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Landwirtschaftlicher Verkehr
- Grünflächen**
 - Eingrünung 9. Private Grünflächen: Eingrünung
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - 13.2.1. Anpflanzen: Bäume (Standort unverbindlich)
- Sonstige Planzeichen**
 - Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes.
 - Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
 - SM1 Anforderungen an die Ausgestaltung der Außenbauteile
 - SM2 Lüftungseinrichtungen
 - SM3 Schutzhecke
 - 116,0 m über NN 15.10. Straßenoberkante
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
 - maßgebende Erschließungsstraße für Bezugshöhe
- Anforderungen an die Gestaltung**
 - 20° - 45° Dachneigung
 - SD, WD, ZD, vPD, PD, FD Dachform: Satteldach, Walmdach, Zelt Dach, versetztes Pultdach, Pultdach, Flachdach
 - Firstrichtung wahlweise
- Plangrundlage:**
 - vorhandenes Hauptgebäude
 - vorhandenes Nebengebäude
 - bestehende Böschung
 - 7000 Flurstücksnummer
 - Flurstücksgrenze



Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	MI	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	0,6	(1,2)
Bauweise	Wandhöhe	o	WH 10,0 m
	Gebäudehöhe		GH 13,0 m
	Dachform		SD, WD, ZD, vPD 20° - 45°
	Dachform		PD 10° - 25°, FD max 7°

Stand: 28.07.2025 Anlage Nr. 1
 Fassung: Entwurf zur Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Mitte in Baden
Appenweier

Gemeinde Appenweier
 Ortenaukreis

Bebauungsplan
 und örtliche Bauvorschriften
"Frankenweg"

Zeichnerischer Teil

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Appenweier vom übereinstimmen.

Appenweier,

Verfahrensdaten:
 Aufstellungsbeschluss: 29.07.2019
 Frühzeitige Beteiligung: 19.08.2019 - 20.09.2019
 Entwurfsbilligung:
 Offenlage:
 Satzungsbeschluss:
 In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2025 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Viktor Lorenz
 Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Appenweier,

Viktor Lorenz
 Bürgermeister

Lagesystem: GK UTM Stand Kataster: 05/2025
 Höhensystem (HST): 130 (DHHN12) 160 (DHHN92) 170 (DHHN2016) Stand Umlegung: /
 Bestandsvermessung:
 Projekt: 2019/179
 Bearbeiter: Kernler
 Gez.: Moser, Ludwig
 Datum:

Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 07841 7030-0 • Fax -80
 Marlerer Straße 4 • 77656 Offenburg • Tel. 0781 990778-0 • Fax -29
 Tullastr. 5a • 79331 Teningen • Tel. 07641 95669-0 • Fax -29

ZINK
 INGENIEURE

Ingenieurbüro für
 Tief- und Wasserbau
 Stadtplanung und
 Verkehrsanlagen

P:\Projekte 2019\2019179\Gruppe Bauleitplanung\03 Entwurf\2019179_baulr_egl_BP_Frankenweg.dwg 76.5/59.4