

Zeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)
- WA Allgemeine Wohngebiete (§4 Bau NVO)
 - WA 2wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,8 Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
 - 0,4 Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
 - II Zahl der Vollgeschosse
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- o Offene Bauweise
 - E nur Einzelhäuser zulässig
 - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - maßgebende Erschließungsstraße für Bezugshöhe
 - Baugrenze
- 6. Verkehrsflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
 - Gehweg
 - Landwirtschaftlicher Weg
- 9. Grünflächen**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Private Grünflächen
 - Öffentliche Grünflächen
- Nachrichtliche Darstellung**
- Überschwemmungsgebiet HQ Extrem
 - Überschwemmungsgebiet HQ 100 geschützter Bereich
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzen Bäume (Standort nicht verbindlich)
 - Erhaltung der Bäume
 Kartierte Bäume mit Quartierpotential
 geringes
 mittleres
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)
- 15. Sonstige Planzeichen**
- Lärmpegelbereich IV gemäß DIN 4109-1 (2016-07) siehe schriftlichen Festsetzungen „A § 8 Schallschutz“
 - Schallschutzmaßnahme (siehe schriftlicher Teil) Besondere bauliche und sonstigen technischen Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 - 55dB Die tags maßgebende dB(A)-Isophone (siehe schriftlicher Teil)
 - Aufschüttung
 - Abgrabung
 - Bauplatznummer
 - Firstichtung
 - Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs.7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches von angrenzendem Bebauungsplan

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ=Grundflächenzahl	GFZ=Geschossflächenzahl
Bauweise	WH = Wandhöhe DN = Dachneigung

WA 2wo	II
0,4	0,8
E	WH siehe Text DN siehe Text

WA 2wo	II
0,4	0,8
ED	WH siehe Text DN siehe Text

VERFAHREN

1. Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats nach § 2 BauGB	am 21.10.2019
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Mitteilungsblatt der Gemeinde Appenweier	am 25.09.2020
3. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB	vom 05.10.2020 bis 06.11.2020
4. Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB, Öffentliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt Öffentliche Auslegung	am 25.09.2020 vom 05.10.2020 bis 06.11.2020
5. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 2 BauGB	vom bis
6. Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB, Öffentliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt Öffentliche Auslegung	am
7. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat nach § 10 BauGB	am

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Appenweier übereinstimmen

Appenweier, den

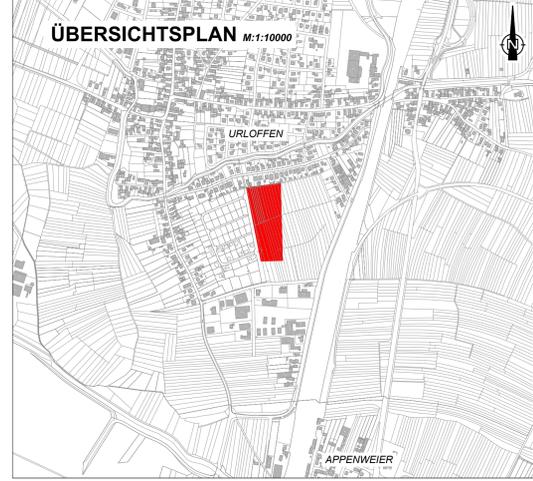
Manuel Tabor, Bürgermeister

RECHTSVERBINDLICH

§ 10 Abs.3 BauGB durch Bekanntmachung vom im Mitteilungsblatt

Appenweier, den

Manuel Tabor, Bürgermeister



BEBAUUNGSPLAN " RUNZ III " 77767 APPENWEIER	ANLAGE : 1
	FERTIGUNG : .
	PLAN NR.: 300
	PROJEKT NR.: 19-003
	MAßSTAB: 1:500
DATUM / STAND: 14.04.2021	

Hindenburgplatz 4
 77767 Appenweier
 Tele.: 07805/9578-0
 Fax: 07805/9578-30
 architekt@brudy.de

Brudy Architekt