

Satzung

der Gemeinde Appenweier über

A) den Bebauungsplan „Runz III“

B) die örtlichen Bauvorschriften „Runz III“

Der Gemeinderat der Gemeinde Appenweier hat am __. __. ____ den Bebauungsplan „Runz III“ sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Runz III“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB i. V. m. § 13a BauGB als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) der gemeinsamen Planzeichnung –Zeichnerischer Teil vom __. __. ____
 - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen –Schriftlicher Teil vom __. __. ____

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
- a) der gemeinsamen Planzeichnung –Zeichnerischer Teil vom ____:____:____
 - b) den örtlichen Bauvorschriften –Schriftlicher Teil vom ____:____:____
3. Beigefügt sind:
- a) die gemeinsame Begründung vom ____:____:____
 - b) die schalltechnische Untersuchung vom ____:____:____
 - c) die artenschutzrechtliche Untersuchung vom ____:____:____

§ 3

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Appenweier,

.....

Manuel Tabor

Bürgermeister