



BR. GRENZE  
IN DER HOFMATTEN  
IM WINKEL 1969

BELE II  
0,4  
0,7  
TR 9,100  
FH 100

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- BELE II** EINGESCHRÄNKTES GEMEINDEGEBIET (§ 8 B. A. N. V. O. 1)
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HOCHSTGRENZE)
- 0,4** GESCHOSSEFLÄCHENZAHL
- 0,7** GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0** OFFENE BAUWEISE § 22
- △** NUR EINZELHAUSER
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRTEN
- ▬** ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ▬** GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- ▬** FÜRSTICHTUNG
- ▬** BAUGRENZE
- ▬** SCHRAMMORBODEN 0,50m
- ▬** FAHRBAHN 5,00m
- ▬** GEHWEG
- ▬** BAUMINSEL
- ▬** FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN ELEKTRIZITÄT
- ▬** STRASSENBELEUCHTUNG
- ▬** KABELVERTEILER
- ▬** UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN NACH § 9 ABS. 1 NR. 25a UND ABS. 6 BAUB. UMGRENZUNG DER FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND § 9 ABS. 1 NR. 23 UND ABS. 6 BAUB. BAUGEBIET
- ▬** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- ▬** GRUND- FLÄCHENZAHL
- ▬** GESCHOSSE- FLÄCHENZAHL
- ▬** BAUWEISE
- ▬** TRAUFGRIEHNENHÖHE
- ▬** FH. ERSTHÖHE/METER
- ▬** MIT LEITUNGSRECHTEN
- ▬** ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- ▬** GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES VON 1969
- ▬** "IN DER HOFMATTEN UND IM WINKEL"
- ▬** FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ PFLANZEN UND ZUR ENTWICKLUNG VON KULTUR UND LANDSCHAFT (§ 9 ABS. 1 NR. 20 UND ABS. 6 BAUB.)
- ▬** UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTES (§ 5 ABS. 4 UND § 9 ABS. 6 BAUB.)
- ▬** PFLANZGEBOT GEMÄSSER-SCHUTZPFLANZUNG
- ▬** PFLANZGEBOT GEMÄSSER-SCHUTZPFLANZUNG
- ▬** PFLANZGEBOT STRÄUCHER
- ▬** ERHALTUNGSGEBOT STRÄUCHER
- ▬** ERHALTUNGSGEBOT BÄUME
- ▬** PFLANZGEBOT BÄUME
- ▬** PFLANZGEBOT STRÄUCHER
- ▬** BACH
- ▬** BACH VERDÜHLT
- ▬** SPIELPLATZ
- ▬** SICHTGRENZE (SICHTHÖHE 1,80 M ÜBER FAHRBAHNDECKMÄNTE)

1	BESTIMMUNG DES GEMEINDE-RATES ÜBER DIE AUFSTELLUNG NACH § 2 ABS. 1 BAUB. AM 13.07.1998	7	ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DES ANSTELLUNGSGESCHLUSSES NACH § 2 ABS. 1 BAUB. AM 13.07.1998
2	BESTIMMUNG DER TRÄGER NACH § 4 ABS. 2 BAUB. AM 22.07.1998	8	ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH MITTEILUNGSBLATT NACH § 3 ABS. 1 BAUB. AM 19.09.1998
3	ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG NACH § 3 ABS. 2 BAUB. AM 21.07.1998	9	INRAKTRETTEN DES BEBAUUNGSPLANES NACH § 10 ABS. 3 BAUB. AM 21.07.1998
4	DURCH MITTEILUNGSBLATT ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 09.11.1998 BIS 08.12.1998	10	ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DER ENTLASUNG AM 08.12.1998
5	GENEHMIGUNG DES LANDE-RATES AMTES ORTENAUVEREIS OFFENBURG DEN 03.05.1999		

**ARCHITEKTUR**  
**BRUDY**  
 FRIEDRICH  
 OTTMAR

Dipl.-Ing. (FH) Heinrich Brudy  
 Dipl.-Ing. Ottmar Brudy  
 Hindenburgplatz 4  
 77767 Appenweier  
 Telefon (0 78 05) 96 78-0  
 Fax (0 78 05) 96 78-30

**ERGÄNZUNGS-  
 BEBAUUNGSPLAN  
 "IN DER HOFMATTEN  
 UND IM WINKEL"**  
 (ERWEITERUNG FLST. NR. 410)  
 77767 APPENWEIER-NESSERLIED

Baujahr: 1 : 500  
 Datum: 02.07.1998  
 Blatt Nr.: 300