

# Satzungen

der Gemeinde Appenweier über

## **den Bebauungsplan 2. Änderung und Teilaufhebung „Im Heidewald“ Appenweier-Nesselried**

Der Gemeinderat der Gemeinde Appenweier hat am 13.05.2024 die 2. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplans „Im Heidewald“ Appenweier – Nesselried unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I S. 221)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000, zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. 06. 2023 (GBl. S. 229) m.W.v. 01.07.2023

### **§ 1 Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich der 2. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplans ist die Abgrenzung in der Darstellung des Geltungsbereichs vom 03.04.2024 maßgebend.

### **§ 2 Bestandteile**

1. Der Bebauungsplan besteht aus:

- a) dem Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung vom 03.04.2024
- b) den planungsrechtlichen Festsetzungen – Schriftlicher Teil vom 03.04.2024

2. Beigefügt ist die Begründung vom 03.04.2024.

### § 3

## Inhalt der Bebauungsplanänderung

Der Inhalt dieser 2. Änderung des Bebauungsplanes ergibt sich aus den planungsrechtlichen Festsetzungen des textlichen Teils des Bebauungsplanes und der beigefügten Begründung, jeweils in der Fassung vom 03.04.2024.

### § 4

## Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über den Bebauungsplan zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

### § 5

## Inkrafttreten

Die 2. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplans tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Appenweier, 03.06.2024

Viktor Lorenz

Viktor Lorenz  
Bürgermeister

