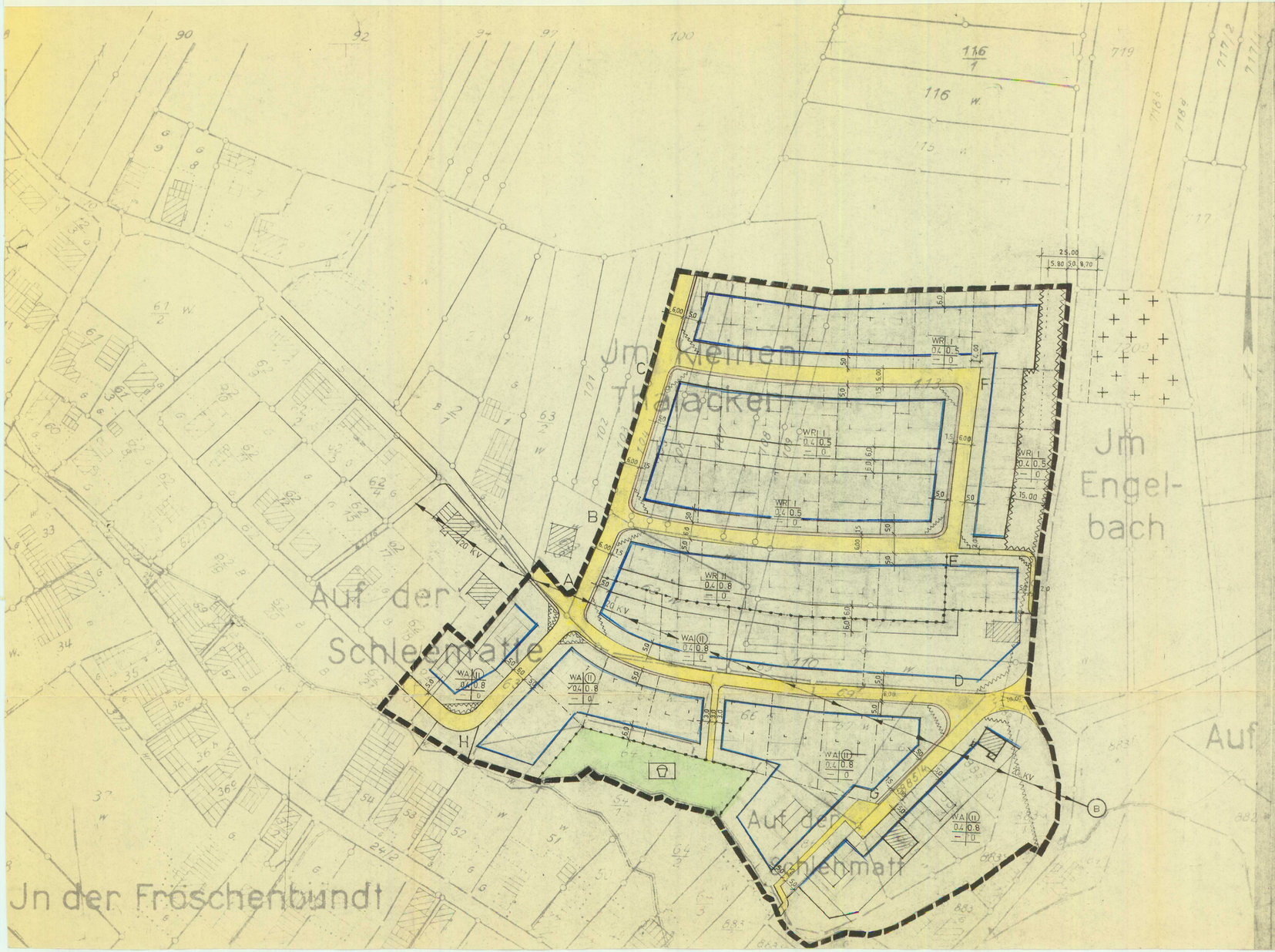
4.0



BEBAUUNGSPLAN

APPENWEIER-NESSELRIED GEWANN

„im kleinen thalacker"

BAULINIENPLAN M. 1:1000

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet

IV	Zahl d.Vollgesch. (Höchstgrenze)
(IV)	Zahl d.Vollgesch. (Zwingend)
(0,8)	Geschoßflächenzahl
0,4	Grundflächenzahl
30	Baumassenzahl
△	nur Hausgruppen zulässig
△	nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.
g	geschlossene Bauweise
b	besondere (abweichende) Bauw: offen jedoch Geb.-Länge bis max.100m zul.
0	Offene Bauweise
	Zufahrtsverbot
	Abgrenzung unterschiedl.Nutzung
	Sichtflächen (v.d.Beb.freizuh. Grundstücke)Anpfl.u.Einfr.max. 0,60 m hoch. NEBENANLAGEN NACH 14 BAUN.VO SIND VERBOTEN
	Grenze d.räuml. Geltungsbereichs d. Beb. Planes
←BT→	Bebauungstiefe
	Baulinie
	Baugrenze
	Gehweg
	Fahrbahn
P	Öffentliche Parkfläche
	Straßenbegrenzungslinie
G	Garagen
GG	Gemeinsch. Gar.

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

S SATTELDACH
F FLACHDACH
ELT. FREILEITUNG VORHANDEN 20 KV

	Spielplatz
	Parkanlage
V	Grünfl.als Bestandteil.v. Verk. Anl. i.s.v. § 127 (2) 3 BBauG.

① PLANBEARBEITER

Appenweier, den 28.10.76

HEINRICH BRUDY
BAUINGENIEUR
7604 APPENWEIER-UNTERFFEN
TELEFON BÜRO 473 WHO 2724

② AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANS
nach § 2 Abs. 1 BBauG durch Beschluß des Gemeinderats vom 23. Juni 1976

Appenweier, den 23.06.1976

③ ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
nach § 2 Abs. 6 BBauG
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG am 3. Juli 1976.
durch Mitteilungsblatt
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
vom 12.07.76 bis 12.08.76
Appenweier, den 12.07.76

④ BESCHLUSS ALS SATZUNG
nach § 10 BBauG i.V.m. § 4 GO
am 27. September 1976

Appenweier, den 27.09.1976

⑤ GENEHMIGUNG DES LANDRATSAMTS-~~REGIERUNGS-PRÄSIDIUMS~~
nach § 11 BBauG-i.V.m. § 2 Ziffer 1 der 2.DVO der Landesregierung

Appenweier, den -4. 2. 1977

Offenburg

IV.

⑥ INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANS
nach 12 BBauG
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG
am 21. Februar 1977
durch Mitteilungsblatt.
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
vom 21.02.77 bis 07.03.77
APPENWEIER, den 21.03.1977

ÄNDERUNG	29. 6. 73
"	3. 9. 73
"	28. 5. 75
"	13. 6. 75
"	28.10. 76 WA(II) [ZWINGEND]