

**BODENRICHTWERTE zum 31.12.2020****GEMEINDE APPENWEIER Kernort Appenweier**

	<b>Art der baulichen Nutzung</b>	<b>Bodenrichtwerte 2020 EURO/m<sup>2</sup></b>
	<b>Wohnbauflächen</b>	
<b>A 10</b>	Baugebiet: Östl. Zimmerer Str., Ebbo- / Poststr., Schwarzwald- / Theodor-Heuss-Str., Hinter der Mühle, Franz-Kern-Str.	<b>140,00</b>
<b>A 11</b>	Baugebiet: Westl. Zimmerer Str.	<b>170,00</b>
<b>A 12</b>	Baugebiet: Berg	<b>220,00</b>
<b>A 13</b>	Baugebiet: Hinter den Gärten, Mittelfeld, Ebersweierer Weg	<b>180,00</b>
<b>A 14</b>	Baugebiet: Römerstraße ungerade Haus-Nr. 19 bis 33	<b>200,00</b>
<b>A 15</b>	nicht belegt	
<b>A 16</b>	nicht belegt	
<b>A 17</b>	nicht belegt	
<b>A 18</b>	nicht belegt	
<b>A 19</b>	Bauerwartungsland	<b>40,00</b>
	<b>Gemischte Baufläche</b>	
<b>A 20</b>	Ortskern: entlang der Ortenauer Strasse	<b>170,00</b>
<b>A 21</b>	Nicht überplanter Innenbereich	<b>110,00</b>
<b>A 22</b>	Nebengebiete <i>Urloffer Weg</i>	<b>80,00</b>
<b>A 23</b>	Baugebiet Sonnenhof	<b>210,00</b>
<b>A 24</b>	Baugebiet Ebersweierer Weg ( <i>Mischgebiet</i> )	<b>140,00</b>
<b>A 25</b>	nicht belegt	
<b>A 26</b>	nicht belegt	
<b>A 27</b>	Hofraiten, bzw. Zinken im Aussenbereich (bebaute Grundstücksflächen) Aussiedlerhöfe	<b>45,00</b>
<b>A 28</b>	Nichtbebaubare Mehrfläche	<b>18,00</b>
<b>A 29</b>	Bauerwartungsland	<b>30,00</b>
	<b>Gewerbliche Bauflächen mit Bebauungsplan</b>	
<b>A 30</b>	Innerörtliches Gewerbegebiet und Gewerbegebiet im See	<b>65,00</b>
<b>A 31</b>	Industriegebiet: Nachtweide, Rossmatt/Strickgraben, Hinter den Matten/Endelszapfen	<b>40,00</b>
<b>A 32</b>	nicht belegt	
<b>A 33</b>	nicht belegt	
<b>A 34</b>	nicht belegt	
<b>A 35</b>	Gewerbegebiet im Aussenbereich und Baumann-Gelände	<b>30,00</b>
<b>A 36</b>	Gewerbegebiet Langmatt	<b>40,00</b>
<b>A 37</b>	nicht belegt	
<b>A 38</b>	Nichtbebaubare Mehrfläche (Langmatt)	<b>18,00</b>
<b>A 39</b>	Bauerwartungsland	<b>25,00</b>

Gutachterausschuss der Gemeinde Appenweier  
Appenweier, den 19.05.2021

Ottmar Brudy, 1. Vorsitzender

**BODENRICHTWERTE zum 31.12.2020****GEMEINDE APPENWEIER Ortsteil Nesselried**

	<b>Art der baulichen Nutzung</b>	<b>Bodenrichtwerte 2020 EURO/m<sup>2</sup></b>
	<b>Wohnbauflächen</b>	
N 10	Baugebiet: Im Heidewald, Im Thalacker, Engelsgasse	140,00
N 11	Baugebiet: Im Hahnengarten	170,00
N 12	Baugebiet: Winkel Süd, In der Ritte	200,00
N 13	Baugebiet: Fröschenbündt	210,00
N 14	nicht belegt	
N 15	nicht belegt	
N 16	nicht belegt	
N 17	nicht belegt	
N 18	nicht belegt	
N 19	Bauerwartungsland	32,00
	<b>Gemischte Baufläche</b>	
N 20	Ortskern: entlang der Dorfstrasse	110,00
N 21	Ortskern: Einzugsbereich der Dorfstrasse	100,00
N 22	Nebengebiete	80,00
N 23	Weiherrstraße, Ebersweierer Straße (gerade Hausnummern)	140,00
N 24	nicht belegt	
N 25	Almstraße beidseits bis Haus-Nr. 35	120,00
N 26	nicht belegt	
N 27	Hofraiten, bzw. Zinken im Aussenbereich (bebaute Grundstücksflächen)	40,00
N 28	Nichtbebaubare Mehrfläche	18,00
N 29	nicht belegt	
	<b>Gewerbliche Bauflächen mit Bebauungsplan</b>	
N 30	Gewerbegebiet "Sommerfeld"	40,00
N 31	nicht belegt	
N 32	nicht belegt	
N 33	nicht belegt	
N 34	nicht belegt	
N 35	Gewerbegebiet im Außenbereich Sportplatz	30,00
N 36	nicht belegt	
N 37	nicht belegt	
N 38	nicht belegt	
N 39	nicht belegt	

Gutachterausschuss der Gemeinde Appenweier  
Appenweier, den 19.05.2021

Ottmar Brudy, 1. Vorsitzender

**BODENRICHTWERTE zum 31.12.2020****GEMEINDE APPENWEIER Ortsteil Urloffen**

	<b>Art der baulichen Nutzung</b>	<b>Bodenrichtwerte 2020 EURO/m<sup>2</sup></b>
	<b>Wohnbauflächen</b>	
U 10	Baugebiet: Hohenrain, Kleinsommerfeld	150,00
U 11	nicht belegt	
U 12	Baugebiet: Wörth I, Wörth II, Wörth III, Fritschengärtel, Kleinsommerfelderweiterung	180,00
U 13	Baugebiet Runz II	180,00
U 14	nicht belegt	
U 15	nicht belegt	
U 16	nicht belegt	
U 17	nicht belegt	
U 18	nicht belegt	
U 19	Bauerwartungsland	35,00
	<b>Gemischte Baufläche</b>	
U 20	Ortskern: Hauptstrasse Haus-Nr. 1 - 121 bzw. 2 - 116 (bis Hanauerstrasse)	120,00
U 21	Ortskern: Einzugsbereich von U 20 und ab Haus-Nr. 120 - 184 bzw. 123 - 195, Zimmern	110,00
U 22	Ortskern: Nebengebiete	90,00
U 23	nicht belegt	
U 24	Baugebiet Runz II Gewerbegebiet	120,00
U 25	nicht belegt	
U 26	nicht belegt	
U 27	Hofraiten, bzw. Zinken im Aussenbereich (bebaute Grundstücksflächen) <i>Im Brügel</i>	45,00
U 28	Nichtbebaubare Mehrfläche	18,00
U 29	Bauerwartungsland	30,00
	<b>Gewerbliche Bauflächen mit Bebauungsplan</b>	
U 30	Gewerbliche Bauflächen: Ettenbach, Muhr	55,00
U 31	nicht belegt	
U 32	nicht belegt	
U 33	nicht belegt	
U 34	nicht belegt	
U 35	Gewerbegebiet im Aussenbereich	30,00
U 36	nicht belegt	
U 37	nicht belegt	
U 38	nicht belegt	
U 39	Bauerwartungsland	25,00

Gutachterausschuss der Gemeinde Appenweier  
Appenweier, den 19.05.2021

Ottmar Brudy, 1. Vorsitzender